

**RESOLUCIÓN No. 010 DE 2020****“POR LA CUAL SE LIQUIDA EL EFECTO PLUSVALÍA”**

La Secretaría de Planeación Municipal, haciendo uso de las atribuciones legales conferidas por el artículo 236 del Acuerdo N° 0958 del 02 de agosto de 2017 *“Por el cual se adopta la Revisión Ordinaria de Contenidos de Largo Plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales”*, y el artículo 12 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *“Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales”* y,

CONSIDERANDO:

Que en los artículos 233 al 238 del Acuerdo Municipal N° 0958 del 02 de Agosto de 2017 *“Por el cual se adopta la Revisión Ordinaria de Contenidos de Largo Plazo del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Manizales”*, se expidieron las normas generales para la aplicación de la Participación en Plusvalía en Manizales, en lo relacionado con: Hechos Generadores e Identificación de las Áreas objeto de Participación en Plusvalía; Estimación del Efecto Plusvalía; Monto de la Participación y Destinación de los Recursos, y se faculta al Alcalde para expedir la Reglamentación para realizar el Cálculo, Liquidación y Cobro del Efecto Plusvalía entre otras.

Que la competencia según lo establecido en la Ley 388 de 1997, para el procedimiento del cálculo del efecto plusvalía y la liquidación del efecto Plusvalía, está en cabeza del Alcalde Municipal.

Que mediante el artículo 1 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *“Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales”* se delegó en el Secretario de Despacho de la Secretaría de Planeación la competencia para adelantar el procedimiento de cálculo del efecto plusvalía y la liquidación del mismo.

Que el artículo 5 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 *“Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales”*, adoptó el estudio: *“CONSULTORÍA PARA REALIZAR EL CÁLCULO Y REGLAMENTACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE PLUSVALÍA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES”* del 31 de enero de 2019, elaborado por el Contratista Jorge Eliecer Gaitán Torres; el cual determinó el mayor valor por metro cuadrado en cada una de las zonas o subzonas beneficiarias de los hechos generadores de la participación en plusvalía.

ALCALDÍA DE MANIZALES**Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM****Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988**



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Que el artículo 12 del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019 “Por el cual se reglamenta la Participación en Plusvalía en el Municipio de Manizales”, determina:

“ARTÍCULO 12.- LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA CADA PREDIO. La Secretaría de Planeación dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles siguientes a la publicación del presente Decreto, liquidará el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicará la tasa de participación definida en el artículo 236 del Acuerdo N° 0958 de 2017, según lo contemplado en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997 o las demás normas que la complementen o modifiquen”.

Que por lo anterior, es necesario liquidar el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma, para las áreas que se encuentran contenidas en los Planos U-33 y U-33A, que forman parte integral del POT -Acuerdo N° 0958 del 02 de Agosto 2017, o el que lo modifique, adicione o sustituya.

Que en mérito de lo expuesto, el Secretario de Despacho de la Secretaría de Planeación Municipal;

RESUELVE:

ARTICULO 1º: Liquidar el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma, de conformidad con los artículos 6° y 12° del Decreto N° 0644 del 05 de diciembre de 2019, para las áreas objeto de participación en plusvalía contenidas en los Planos U-33 y U-33A, que forman parte integral del Acuerdo N° 0958 del 02 de agosto 2017, o el que lo modifique, adicione o sustituya.

ARTICULO 2º: Los inmuebles objeto de liquidación de que trata el artículo 1° de la presente Resolución, tanto en suelo urbano, como en suelo rural, son los siguientes:

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA CADA PREDIO EN SUELO URBANO
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ACUERDO 0958 DE 2017

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|----------------------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 10000001403240000000000000 | 100140324000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | ALICIA TABARES LOPEZ | JUANCHITO | 100-130742 | 1.060,36 | 49 | 12.1 | 834,32 | \$146.111,70 | \$121.903.348,48 | \$60.951.674,24 |
| 10000001403250000000000000 | 100140325000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | DARIO MURILLO CASTILLO | EL PINO | 100-122645 | 1.168,69 | 48 | 12.1 | 1.168,69 | \$90.939,68 | \$106.280.057,77 | \$53.140.028,88 |
| 10000001403320000000000000 | 100140332000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | ALBA LUCIA RIVERA MUNOZ | EL PLAN | 100-31697 | 43.486,44 | 48 | 12.1 | 38.736,04 | \$106.493,07 | \$4.125.119.778,86 | \$2.062.559.889,43 |
| 10000001403800000000000000 | 100140380000 | Rio Blanco | Buenavista | 170017 | JORGE ENR CASTELLANOS CASTELLANOS | PALO SANTO | 100-133354 | 96.258,42 | 37 | 09.1 | 8.787,39 | \$246.837,65 | \$2.169.059.854,69 | \$1.084.529.927,35 |
| 10000001403860000000000000 | 100140386000 | Rio Blanco | Buenavista | 170017 | VALLEJO GUTIERREZ Y CIA S EN C | BELLA VISTA | 100-74493 | 7.375,98 | 38 | 09.1 | 2,26 | \$245.000,00 | \$553.108,57 | \$276.554,29 |
| 10000001404140000000000000 | 100140414000 | | | 170017 | LUIS ERNESTO GIRALDO JARAMILLO | EL EMBRUJO PARTE SUR | 100-10872 | 254.536,67 | 39 | 10.1 | 31.162,55 | \$39.375,87 | \$1.227.052.629,17 | \$613.526.314,58 |
| 10000001404160000000000000 | 100140416000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | CARLOS ALBERTO SOTO RAMIREZ | Lo | 100-139510 | 15.100,61 | 39 | 10.1 | 14.828,44 | \$84.371,88 | \$1.251.103.409,33 | \$625.551.704,67 |
| 10000001404170000000000000 | 100140417000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | C I VEGA PROYECTO S S A | LA ENEA Lo | 100-148128 | 26.585,76 | 39 | 10.1 | 18.543,68 | \$103.464,73 | \$1.918.616.544,74 | \$959.308.272,37 |
| 10000001404180000000000000 | 100140418000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170001 | RAMIRO HENAO JARAMILLO | LA ENEA | 100-89912 | 91.631,34 | 39 | 10.1 | 90.826,26 | \$98.561,77 | \$8.951.996.909,73 | \$4.475.998.454,87 |
| 10000001404190000000000000 | 100140419000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | RAMIRO HENAO JARAMILLO | EL EMBRUJO PARTE | 100-90778 | 89.404,95 | 39 | 10.1 | 79.565,13 | \$90.883,41 | \$7.231.150.279,18 | \$3.615.575.139,59 |
| 10000001404220000000000000 | 100140422000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170017 | MARIA TERESA DEL CAR ALZATE MEJIA | EL VERGEL | 100-0100950 | 59.806,51 | 39 | 10.1 | 55.120,64 | \$39.054,00 | \$2.152.681.247,80 | \$1.076.340.623,90 |
| 10000001404230000000000000 | 100140423000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170017 | MARIA ROCIO IDARRAGA LALINDE | EL BOHIO | 100-100823 | 22.042,01 | 39 | 10.1 | 11.671,71 | \$137,03 | \$1.599.318,29 | \$799.659,15 |
| 10000001404260000000000000 | 100140426000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170017 | CAURJA INGENIERIA S.A.S | Km 7 V MAGDALENA TERRAZA 9 | 100-176071 | 120.124,30 | 44 | 11.1 | 77.012,79 | \$39.135,78 | \$3.013.955.515,72 | \$1.506.977.757,86 |
| 10000001404370000000000000 | 100140437000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | L GERALDO CIA S C A | Lo | 100-10694 | 121.090,79 | 39 | 10.1 | 105.271,98 | \$50.325,15 | \$5.297.827.930,05 | \$2.648.913.965,03 |



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|--------------------------|----------------|--------------|---------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1000000140442000000000 | 100140442000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | JORGE MEJIA ARANGO | V AL SENA Lo 2 C 109 26 301 | 100-171539 | 15.338,53 | 39 | 10.1 | 13.888,59 | \$68.861,84 | \$956.394.212,96 | \$478.197.106,48 |
| 1000000140447000000000 | 100140447000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170003 | MARGOTH QUINTERO PINEDA | BUENOS AIRES Cr LA MINA | 10300210 07077101 73 | 134,66 | 51 | 12.1 | 45,06 | \$146.000,00 | \$6.578.536,91 | \$3.289.268,45 |
| 1000000140448000000000 | 100140448000 | Rio Blanco | La Enea Parte | 170017 | UNE EPM TELECOMUNICACIONES S.A. | AREA DISPONIBLE 2 | 100-158511 | 10.735,78 | 44 | 11.1 | 9.496,87 | \$31.257,93 | \$296.852.525,44 | \$148.426.262,72 |
| 1000000170030000000000 | 100170030000 | | | 170017 | INGEVIVIENDAS S A | VERACRUZ | 100-60300 | 71.748,85 | 31 | 08.1 | 66.099,53 | \$82.392,11 | \$5.446.079.769,41 | \$2.723.039.884,71 |
| 1000000180010000000000 | 100180010000 | Manantial | El Porvenir | 170017 | GILBERTO VIDAL CASTANO | Sin Direcc. | | 1.259,20 | 32 | 08.1 | 2,39 | \$112.211,39 | \$268.117,68 | \$134.058,84 |
| 1000000180038000000000 | 100180038000 | Manantial | Alto del Guamo | 170017 | HECTOR BETANCUR SALAZAR | SAN MARTIN | 100-27207 | 52.062,71 | 33 | 08.1 | 1.265,34 | \$89.229,93 | \$112.906.116,20 | \$56.453.058,10 |
| 1000000190001000000000 | 100190001000 | Manantial | Sierra Morena Parte | 170017 | NORMA LUCERO GIRALDO ECHEVERRI | BORNEO | 100-127432 | 97.909,23 | 27 | 07.1 | 75.673,70 | \$31.822,52 | \$2.408.127.614,39 | \$1.204.063.807,20 |
| 1000000190221000000000 | 100190221000 | Manantial | Sierra Morena Parte | 170017 | MUNICIPIO MANIZALES | Ur BOSQUES DEL NORTE AREA CESION 0 | 100-146851 | 22.166,57 | 27 | 07.1 | 22.165,50 | \$71.362,19 | \$1.581.779.005,72 | \$790.889.502,86 |
| 103000010540001000000000 | | PALOGRA NDE | SAN SEBASTIAN | | MUNICIPIO DE MANIZALES | SAN SEBASTIAN LOTE UNO | 100-23825 | 101.629,65 | 31 | 08.1 | 11,25 | \$25.274,71 | \$284.247,42 | \$142.123,71 |
| 103000013510001000000000 | 10313510001000 | CIUDEL NORTE | BOSQUES DEL NORTE | 170002 | MUNICIPIO MANIZALES | K 4F 48E 10 AREA CESION 04 | 100-146853 | 19.717,51 | 29 | 07.1 | 3.905,47 | \$13.711,19 | \$53.548.676,57 | \$26.774.338,28 |
| 104000005000001600000000 | 10405000016000 | ATARDECERES | LOS ALCAZARES | 170001 | RUBIELA CASTILLO DE BERNAL | K 25 3B 66 | 100-172098 | 4.682,86 | 6 | 03.1 | 499,96 | \$399.850,00 | \$199.908.642,22 | \$99.954.321,11 |
| 104000005800001500000000 | 10405800015000 | LA MACARENA | ESTAMBUL | 170006 | MUNICIPIO MANIZALES | K 38-1 K 38A C 11A TALUD | 100-175327 | 5.829,72 | 11 | 04.1 | 3.369,76 | \$11.967,83 | \$40.328.758,29 | \$20.164.379,15 |
| 104000005800001800000000 | 10405800018000 | LA MACARENA | ESTAMBUL | 170006 | ROBERTO ANDRADE AMADOR | K 38B 38D 34 | 100-3522 | 928,50 | 11 | 04.1 | 928,51 | \$77.973,57 | \$72.398.923,52 | \$36.199.461,76 |
| 104000005830000500000000 | 10405830005000 | LA MACARENA | ESTAMBUL | 170006 | MUNICIPIO MANIZALES | C 12 T 38C ZONA JUEGOS INFANTILES | 100-175318 | 99,74 | 12 | 04.1 | 0,57 | \$101.850,00 | \$58.254,08 | \$29.127,04 |
| 104000006040001000000000 | 10406040001000 | LA MACARENA | ESTAMBUL | 170006 | COOPERATIVA CAFICULTORES MANIZALES | Cr PANAMERICANA | 100-51285 | 32.906,21 | 11 | 04.1 | 14.313,54 | \$149.531,56 | \$2.140.325.334,71 | \$1.070.162.667,36 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|-------------------------|----------------|-----------|-------------|------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 10700000259001000000000 | 10702590001000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | SENA SERVICIO NACIONAL APRENDIZAJ | C 109 26 471 | 100-171506 | 202.490,12 | 39 | 10.1 | 10.703,33 | \$21.515,88 | \$230.291.618,08 | \$115.145.809,04 |
| 10800000019001000000000 | 10800190001000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | FIDUBOGOT A-GARANTIA VEGA ENERGY | C 109 26 239 Lo A | 100-181994 | 38.251,76 | 43 | 10.1 | 12,97 | \$107.000,00 | \$1.388.099,15 | \$694.049,57 |
| 10800000019000500000000 | 10800190005000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | RODESA SA | VERDUN Lo 1 V AL SENA | 100-171538 | 12.882,20 | 39 | 10.1 | 3.143,98 | \$15.302,83 | \$48.111.767,32 | \$24.055.883,66 |
| 10800000019000900000000 | 10800190009000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | INDUSTRIAS NORMANDY S A | Ur LA ENEA Lo R-3 | 100-126157 | 6.411,19 | 43 | 10.1 | 0,00 | \$107.000,00 | \$110,39 | \$55,20 |
| 10800000019001200000000 | 10800190012000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | FIDUCIARIA BOGOTA S A COMO VOCERA | LA ENEA Lo B | 100-181995 | 33.080,27 | 41 | 10.1 | 1.611,68 | \$107.889,20 | \$173.882.982,22 | \$86.941.491,11 |
| 10800000019001400000000 | 10800190014000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | FIDUCIARIA BOGOTA S A | LA ENEA Lo D | 100-181997 | 30.732,97 | 41 | 10.1 | 14.192,47 | \$116.530,00 | \$1.653.848.638,95 | \$826.924.319,48 |
| 10800000025000600000000 | 10800250006000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | LUIS ERNESTO GIRALDO JARAMILLO | SALIDA BOGOTA | 100-166960 | 31.057,87 | 41 | 10.1 | 4,38 | \$116.530,00 | \$510.572,12 | \$255.286,06 |
| 10800000025000700000000 | 10800250007000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | INDESEG LTDA INSTITUTO NACIONAL D | SALIDA A BOGOTA | 100-164174 | 3.467,16 | 41 | 10.1 | 9,54 | \$116.530,00 | \$1.112.217,85 | \$556.108,92 |
| 10800000025001600000000 | 10800250016000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170017 | JUAN CARLOS GIRALDO LOPEZ | Lo 2 | 100-166961 | 26.665,87 | 39 | 10.1 | 12.683,02 | \$8.010,79 | \$101.601.075,13 | \$50.800.537,57 |
| 10800000028001000000000 | 10800280001000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170017 | TRANSGAS DE OCCIDENTE S A | Lo No 1 | 100-132031 | 40.650,11 | 44 | 11.1 | 6.622,55 | \$33.072,16 | \$219.022.140,38 | \$109.511.070,19 |
| 10800000045001000000000 | 10800450001000 | TESORITO | MALTERIA | 170003 | CRISTOBAL CLAVIJO BURITICA | CASERIO Cr A LAS MINAS | | 737,48 | 49 | 12.1 | 177,41 | \$148.053,09 | \$26.266.416,00 | \$13.133.208,00 |
| 10800000045002000000000 | 10800450002000 | TESORITO | MALTERIA | 170003 | ALBA LUCIA RIVERA MUNOZ | CASERIO Cr A LAS MINAS | 100-80008 | 794,79 | 48 | 12.1 | 341,19 | \$72.271,81 | \$24.658.212,00 | \$12.329.106,00 |
| 10800000045003000000000 | 10800450003000 | TESORITO | MALTERIA | 170003 | DERIVADOS DEL AZUFRE S A | Cr A LAS MINAS JUANCHITO | 100-77787 | 4.326,97 | 48 | 12.1 | 1.545,53 | \$118.458,57 | \$183.081.269,81 | \$91.540.634,91 |
| 10800000045004000000000 | 10800450004000 | TESORITO | MALTERIA | 170003 | COLOMBIT S A | JUANCHITO Cr A LAS MINAS | 100-38267 | 7.957,35 | 48 | 12.1 | 3.019,34 | \$59.001,41 | \$178.145.585,06 | \$89.072.792,53 |
| 10800000053001100000000 | 10800530011000 | TESORITO | MALTERIA | 170003 | CLAUDIA MARCELA CASTANO SOTO | Cr LA MINA | 100-134193 | 3.000,23 | 51 | 12.1 | 1.238,15 | \$146.000,00 | \$180.769.356,08 | \$90.384.678,04 |
| 10800000067000500000000 | 10800670005000 | TESORITO | ZONA INDUST | 170003 | SIGNAL MARKETING LTDA | LOTE 2 | 100-185345 | 4.643,86 | 45 | 11.1 | 0,73 | \$116.530,00 | \$85.570,67 | \$42.785,33 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Políg. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|---------------------------|----------------|---------------------|------------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 10900000024008000000000 | 10900240008000 | CIUDADELA DEL NORTE | ALTOS DE CAPRI | 170001 | INVERSIONES PALONEGRO LTDA | PALONEGRO Lo 5 | 100-146252 | 20.311,29 | 23 | 06.1 | 1.472,55 | \$13.319,46 | \$19.613.593,30 | \$9.806.796,65 |
| 10900000024009000000000 | 10900240009000 | CIUDADELA DEL NORTE | ALTOS DE CAPRI | 170001 | INVERSIONES PALONEGRO LTDA | SIERRA MORENA Lo 2 | 100-115249 | 77.601,22 | 23 | 06.1 | 7.851,71 | \$155.221,36 | \$1.218.752.329,35 | \$609.376.164,68 |
| 1110000000100560000000000 | 11100010056000 | LA MACARENA | ESTAMBUL | 170006 | JORGE HERNAN GOMEZ CARDONA | SANTANES | 100-10079 | 85.261,22 | 17 | 05.1 | 28.893,62 | \$24.032,76 | \$694.393.533,48 | \$347.196.766,74 |
| 1110000001500060000000000 | 11100150006000 | LA MACARENA | EL CARMEN | 170006 | MARIA GILMA GONZALEZ CORRALES | Cr PANAMERICANA | 100-60057 | 1.858,55 | 13 | 04.1 | 360,22 | \$279.117,66 | \$100.543.893,75 | \$50.271.946,87 |
| 1110000001500070000000000 | 11100150007000 | LA MACARENA | EL CARMEN | 170006 | MARIA ADELA GONZALEZ CORRALES | Cr PANAMERICANA | 100-62212 | 1.216,28 | 13 | 04.1 | 146,40 | \$282.772,34 | \$41.396.537,12 | \$20.698.268,56 |
| 1110000001500080000000000 | 11100150008000 | LA MACARENA | EL CARMEN | 170006 | MARIA ADELA GONZALEZ CORRALES | CAMPAMENTO Cr PANAMERICANA | 100-110700 | 1.129,21 | 11 | 04.1 | 401,81 | \$267.487,07 | \$107.477.933,28 | \$53.738.966,64 |
| 2000000060255000000000000 | 200060255000 | Panorama | Morrogacho parte | 170008 | MAURICIO CALLE TRUJILLO | VILLA ELVIRA | 100-116318 | 308.539,07 | 1 | 01.1 | 3.474,88 | \$86.850,00 | \$301.793.579,90 | \$150.896.789,95 |
| 2000000060269000000000000 | 200060269000 | Panorama | Morrogacho parte | 170008 | ADIELA CHAVES CHAVES | K 12 3 49 | 100-8502 | 37.366,15 | 1 | 01.1 | 9.324,18 | \$86.850,00 | \$809.805.013,84 | \$404.902.506,92 |
| 2000000080282000000000000 | 200080282000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | GLORIA PATRICIA AGUDELO MORALES | Cr LA FRANCIA SANTA SOFIA | 100-108728 | 7.939,42 | 6 | 03.1 | 146,13 | \$399.850,00 | \$58.431.080,55 | \$29.215.540,27 |
| 2000000080283000000000000 | 200080283000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | VALLEJO GUTIERREZ CIA S EN C | Cr SANTA SOFIA LA FRANCIA | 100-72973 | 70.714,80 | 7 | 03.2 | 59.447,89 | \$49.828,59 | \$2.962.204.590,40 | \$1.481.102.295,20 |
| 2000000080288000000000000 | 200080288000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | RAUL PULGARIN GRAJALES | Cr SANTA SOFIA LA FRANCIA | 100-87972 | 14.055,30 | 7 | 03.2 | 14.054,91 | \$10.247,96 | \$144.034.138,95 | \$72.017.069,48 |
| 2000000080290000000000000 | 200080290000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | MARIO BOTERO VILLADA | LA FRANCIA QUINTA HISPANIA Lo 6 | 100-123784 | 11.154,00 | 7 | 03.2 | 9.434,38 | \$107.848,66 | \$1.017.485.192,58 | \$508.742.596,29 |
| 2000000080291000000000000 | 200080291000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | CELENY RIVERA RENDON | Cr SANTA SOFIA LA FRANCIA | 100-113132 | 6.209,10 | 7 | 03.2 | 6.201,16 | \$377,13 | \$2.338.658,03 | \$1.169.329,01 |
| 2000000080292000000000000 | 200080292000 | Panorama | La Francia Parte | 170009 | MUNICIPIO MANIZALES | C 4A K 34A ZONA CESION A-2 | 100-101013 | 9.826,45 | 7 | 03.2 | 9.644,40 | \$21.777,21 | \$210.028.162,39 | \$105.014.081,20 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|--------------------------|--------------|-----------------------|------------------|------------|---|-----------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 200000008029400000000000 | 200080294000 | Panorama | La Francia Parte | 170009 | VALLEJO GUTIERREZ CIA S EN C | LA FRANCIA | 100-73090 | 6.289,31 | 7 | 03.2 | 6.289,31 | \$7.157,95 | \$45.018.563,66 | \$22.509.281,83 |
| 2000000080295000000000 | 200080295000 | Panorama | La Francia Parte | 170009 | JUAN CARLOS HERRERA ALVAREZ | SANTA SOFIA MEJORA | 100-33505 | 115.763,28 | 7 | 03.2 | 2.656,44 | \$569,68 | \$1.513.319,57 | \$756.659,78 |
| 2000000080326000000000 | 200080326000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | CORPORACION HOGAR DEL ANCIANO NUEVO DESPERTAR | LA FRANCIA QUINTA HISPANIA Lo 6-1 | 100-134236 | 2.633,87 | 7 | 03.2 | 1.559,59 | \$223.454,22 | \$348.498.024,13 | \$174.249.012,06 |
| 2000000080329000000000 | 200080329000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | CORPORACION HOGAR DEL ANCIANO NUEVO DESPERTAR | LA FRANCIA QUINTA HISPANIA | 100-134237 | 694,83 | 7 | 03.2 | 667,43 | \$4.016,33 | \$2.680.623,53 | \$1.340.311,76 |
| 2000000080330000000000 | 200080330000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | INDACO LTDA | Cr LA FRANCIA | 100-108727 | 617,11 | 6 | 03.1 | 65,10 | \$399.850,00 | \$26.029.070,31 | \$13.014.535,15 |
| 2000000080424000000000 | 200080424000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | COOPERATIVA EMPLEADOS OBREROS ZON | LOS ALCAZARES | 100-10577 | 18.877,66 | 6 | 03.1 | 11.916,28 | \$399.850,00 | \$4.764.723.964,22 | \$2.382.361.982,11 |
| 2000000080425000000000 | 200080425000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | LUIS CARLOS ALARCON | LOS ALCAZARES | 100-52171 | 202,59 | 6 | 03.1 | 192,29 | \$399.850,00 | \$76.885.633,00 | \$38.442.816,50 |
| 2000000080426000000000 | 200080426000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | ROBERTO JARAMILLO CARDENAS | LOS ALCAZARES | 100-108726 | 16.047,16 | 6 | 03.1 | 9.496,90 | \$399.850,00 | \$3.797.336.925,78 | \$1.898.668.462,89 |
| 2000000080481000000000 | 200080481000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | HERNANDO JIMENEZ ESTRADA | MANGA | 100-93397 | 2.424,24 | 9 | 03.2 | 520,84 | \$106.850,00 | \$55.651.716,86 | \$27.825.858,43 |
| 2000000080482000000000 | 200080482000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | CORPORACION HOGAR DEL ANCIANO NUEVO DESPERTAR | Lo | 100-135702 | 356,93 | 7 | 03.2 | 356,93 | \$25.981,49 | \$9.273.697,46 | \$4.636.848,73 |
| 2000000080484000000000 | 200080484000 | Panorama | La Francia Parte | 170001 | JULIALBA ARIAS RAMIREZ | LOTE N° 1 RURAL SANTA SOFIA | 100-41959 | 8.000,02 | 7 | 03.2 | 6.611,49 | \$27.906,75 | \$184.505.172,40 | \$92.252.586,20 |
| 2000000130332000000000 | 200130332000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170009 | WALTER PARRA GONZALEZ | LA PLAYA | 100-36711 | 50.633,86 | 19 | 05.1 | 0,68 | \$30.600,00 | \$20.740,75 | \$10.370,38 |
| 2000000130349000000000 | 200130349000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170009 | FRANCISCO JAVIER GOMEZ CARDONA | LA PLAYA | 100-100563 | 73.972,96 | 17 | 05.1 | 73.506,43 | \$13.986,85 | \$1.028.123.313,34 | \$514.061.656,67 |
| 2000000130959000000000 | 200130959000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | LA NACION | CARCEL NACION AL VARONES | | 142.652,24 | 11 | 04.1 | 33.273,88 | \$76.933,32 | \$2.559.869.721,69 | \$1.279.934.860,85 |

ALCALDIA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------------------|-------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 20000001309600000000 | 200130960000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | DEPARTAMENTO CALDAS | Cr PANAMERICANA CONTIGUO CARCEL | 100-3522 | 41.456,53 | 11 | 04.1 | 18.118,50 | \$63.741,80 | \$1.154.905.535,11 | \$577.452.767,55 |
| 2000000130961000000000 | 200130961000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | COOPERATIVA CAFICULTORES MANIZALE | MANGA | 100-52945 | 8.996,88 | 11 | 04.1 | 117,49 | \$166.146,68 | \$19.519.887,52 | \$9.759.943,76 |
| 2000000130964000000000 | 200130964000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | LEONARDO ALZATE DIAZ | EL CAMPAMENTO | 100-100722 | 6.551,13 | 11 | 04.1 | 2.848,46 | \$115.820,30 | \$329.908.982,47 | \$164.954.491,24 |
| 2000000131068000000000 | 200131068000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | MARIA LUCELLY ARBELAEZ CORREA | T 38C 11 37 Mz 6 Lo 12 | 100-175263 | 49,91 | 12 | 04.1 | 49,91 | \$101.850,00 | \$5.083.257,87 | \$2.541.628,93 |
| 2000000131069000000000 | 200131069000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | DEPARTAMENTO CALDAS | T 38C 11 41 Mz 6 Lo 11 | 100-175262 | 48,57 | 12 | 04.1 | 48,57 | \$101.850,00 | \$4.947.102,58 | \$2.473.551,29 |
| 2000000131070000000000 | 200131070000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | DEPARTAMENTO CALDAS | T 38C 11 51 Lo REMANENTE | 100-3522 | 194,14 | 12 | 04.1 | 194,15 | \$101.850,00 | \$19.774.143,52 | \$9.887.071,76 |
| 2000000131071000000000 | 200131071000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | DAVID JHULIAN GIRALDO OCAMPO | T 38C 11 61 Mz 6 Lo 6 | 100-175261 | 48,71 | 12 | 04.1 | 48,71 | \$101.850,00 | \$4.960.967,30 | \$2.480.483,65 |
| 2000000131072000000000 | 200131072000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | LEONEL PEREZ OROZCO | T 38C 11 65 Mz 6 Lo 5 | 100-175260 | 48,68 | 12 | 04.1 | 48,68 | \$101.850,00 | \$4.958.195,66 | \$2.479.097,83 |
| 2000000131073000000000 | 200131073000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | JAIME ALBERTO PATINO CASTANEDA | T 38F 12 17 In Mz 8 Cs 4 | 100-175282 | 34,43 | 15 | 04.1 | 34,43 | \$93.600,00 | \$3.222.424,70 | \$1.611.212,35 |
| 2000000131074000000000 | 200131074000 | | | 170006 | DEPARTAMENTO CALDAS | C 12 T 38F Lo REMANENTE | 100-3522 | 184,65 | 15 | 04.1 | 84,14 | \$93.600,00 | \$7.875.121,70 | \$3.937.560,85 |
| 2000000131075000000000 | 200131075000 | Agroturístico Tablazo | Alto Tablazo | 170006 | DEPARTAMENTO CALDAS | T 38C T 38F GRANJAS DE ESTAMBUL | | 189,20 | 15 | 04.1 | 189,19 | \$93.600,00 | \$17.708.419,70 | \$8.854.209,85 |
| 2000000170118000000000 | 200170118000 | Panorama | Morroga cho parte | 170008 | LUIS FERNANDO CASALLAS | NOVICIA DO | 100-38465 | 136.288,62 | 2 | 02.1 | 86.416,68 | \$27.388,88 | \$2.366.855.618,82 | \$1.183.427.809,41 |

| | |
|---------------|---------------------|
| PLUSVALÍA | \$78.313.759.331,19 |
| PARTICIPACIÓN | \$39.156.879.665,60 |
| PREDIOS | 85 |

ART 236 AC 956 DE 2017

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



LIQUIDACIÓN DEL EFECTO PLUSVALÍA PARA CADA PREDIO EN SUELO RURAL
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ACUERDO 0958 DE 2017

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalia m² Ponderado | Valor Plusvalia Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|--------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 00000000000000000000 | 200220527000 | Remanso | La cabaña | 170008 | | | | 257.769,35 | 21 | 02-3 | 5.279,26 | \$43.022,47 | \$227.126.977 | \$113.563.489 |
| 200000009000100000000000 | 200090001000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | GOMEZ HOYOS CIAS ENCS | LA MANUELA | 100-49378 | 359.408,13 | 50 | 04-1 | 54.275,19 | \$48.775,50 | \$2.647.299.292 | \$1.323.649.646 |
| 200000009000800000000000 | 200090008000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | ANA MARIA BOTERO JARAMILLO | EL JAPON | 100-2649 | 126.951,06 | 59 | 04-4 | 75.907,74 | \$56.973,85 | \$4.324.755.751 | \$2.162.377.876 |
| 200000009000900000000000 | 200090009000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | ALEJANDRO BOTERO BOTERO | Lo DEL MARACUYA | 102038900566710125 | 4.125,25 | 59 | 04-4 | 76,32 | \$56.760,81 | \$4.332.190 | \$2.166.095 |
| 200000009001000000000000 | 200090010000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CLEMENCIA RIVERA MEJIA | SAN LUIS | 100-14317 | 16.974,36 | 64 | 04-4 | 16.796,12 | \$73.000,00 | \$1.226.116.929 | \$613.058.464 |
| 200000009001100000000000 | 200090011000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | MARIA CLEMENCIA BOTERO RESTREPO | LA JUDEA | 100-13321 | 106.484,72 | 61 | 04-4 | 4.652,22 | \$74.618,71 | \$347.142.375 | \$173.571.187 |
| 200000009002200000000000 | 200090022000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CLARA INES ESCOBAR VELEZ | LOTE A MINITAS | 100-202334 | 198.849,99 | 64 | 04-4 | 3,33 | \$73.000,00 | \$242.761 | \$121.381 |
| 200000009002300000000000 | 200090023000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | GLORIA MERCEDES LONDONO RAMIREZ | LA ARGENTINA | 100-36610 | 50.405,64 | 59 | 04-4 | 27.849,25 | \$67.778,28 | \$1.887.574.559 | \$943.787.280 |
| 200000009002400000000000 | 200090024000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CRISTINA MADRINAN RIVAS | LAURELES | 100-15547 | 19.361,27 | 59 | 04-4 | 676,39 | \$18.496,59 | \$12.510.891 | \$6.255.446 |
| 200000009002500000000000 | 200090025000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | JORGE DE JESUS GARCIA BENJUMEA | LA TRINIDAD | 100-84737 | 15.322,90 | 59 | 04-4 | 15.322,90 | \$70.413,02 | \$1.078.931.679 | \$539.465.839 |
| 200000009002600000000000 | 200090026000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | MUNICIPIO MANIZALES | COLEGIO LA TRINIDAD | | 2.485,59 | 61 | 04-4 | 17,58 | \$82.500,00 | \$1.450.520 | \$725.260 |

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|--------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000090027000000000 | 200090027000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | MUNICIPIO MANIZALES | CANCHA DEPORTIVA | 100-69973 | 3.727,27 | 61 | 04-4 | 3.727,27 | \$77.788,64 | \$289.939.607 | \$144.969.804 |
| 2000000090029000000000 | 200090029000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | INES BOTERO ARANGO | TRINIDAD | 100-161803 | 341.027,50 | 59 | 04-4 | 196.131,03 | \$60.873,22 | \$11.939.126.901 | \$5.969.563.450 |
| 2000000090031000000000 | 200090031000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | JOSE FERNANDO JIMENEZ ARANGO | EL PANUELO | 100-158957 | 125.885,71 | 59 | 04-4 | 124.809,32 | \$67.712,65 | \$8.451.169.425 | \$4.225.584.713 |
| 2000000090032000000000 | 200090032000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | OMAR MARTINEZ CARDONA | LA MORELIA | 100-60656 | 33.942,55 | 59 | 04-4 | 32.763,53 | \$73.556,05 | \$2.409.955.775 | \$1.204.977.888 |
| 2000000090059000000000 | 200090059000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | MARTIN GONZALEZ SIERRA | LA MANUELA | 100-49700 | 16.253,36 | 50 | 04-1 | 5.626,22 | \$41.712,47 | \$234.683.531 | \$117.341.766 |
| 2000000090062000000000 | 200090062000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | DIANA MARIA CORREA CRUZ | BUENOS AIRES | 100-44262 | 108.013,68 | 61 | 04-4 | 7.627,90 | \$81.370,60 | \$620.686.652 | \$310.343.326 |
| 2000000090063000000000 | 200090063000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | INVERSIONES LOS CEREZOS S.A | Lo RESERVA 32 | 100-163576 | 113.676,97 | 61 | 04-4 | 29,76 | \$82.500,00 | \$2.455.179 | \$1.227.589 |
| 2000000090067000000000 | 200090067000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | ROBERTO JARAMILLO CARDENAS | LOS CEREZOS | 100-163578 | 193.355,75 | 59 | 04-4 | 101.856,17 | \$70.038,70 | \$7.133.873.786 | \$3.566.936.893 |
| 2000000090069000000000 | 200090069000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CARLOTA LONDONO ESTRADA | LIMONAR | 100-84737 | 14.171,54 | 59 | 04-4 | 12.435,51 | \$50.188,66 | \$624.121.505 | \$312.060.753 |
| 2000000090070000000000 | 200090070000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CARLOTA LONDONO ESTRADA | Sin Direcc. | 100-90342 | 8.728,98 | 59 | 04-4 | 5.754,07 | \$42.391,35 | \$243.922.735 | \$121.961.367 |
| 200000009007100000000000 | 200090071000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | GLORIA ELIZABET QUINTERO ARBELAEZ | SAN JUAN | 100-84762 | 16.376,71 | 64 | 04-4 | 63,26 | \$73.000,00 | \$4.618.134 | \$2.309.067 |
| 200000009010700000000000 | 200090107000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | MUNICIPIO MANIZALES | LA TRINIDAD PUESTO DE SALUD | | 204,22 | 64 | 04-4 | 204,22 | \$73.000,00 | \$14.907.739 | \$7.453.869 |



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000090108000000000 | 200090108000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | ARQUIDIÓCESIS DE MANIZALES | CAPILLA LA TRINIDAD | | 139,93 | 64 | 04-4 | 139,93 | \$73.000,00 | \$10.215.167 | \$5.107.583 |
| 2000000090128000000000 | 200090128000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CONGREGACION RELIGIOSOS TERCARIO | SAN LUIS | 100-93974 | 204.793,90 | 59 | 04-4 | 199.787,12 | \$71.446,08 | \$14.274.006.468 | \$7.137.003.234 |
| 2000000090137000000000 | 200090137000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | NESTOR ANDRES CASTRO BOCANEGR A | LA CUMBRE | 100-131804 | 23.700,34 | 59 | 04-4 | 23.700,34 | \$27.998,76 | \$663.580.166 | \$331.790.083 |
| 2000000090152000000000 | 200090152000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | LUIS FERNANDO OCHOA ARANGO | EL ACEITUNO | 100-173539 | 4.046,14 | 61 | 04-4 | 4.046,14 | \$82.500,00 | \$333.806.582 | \$166.903.291 |
| 2000000090188000000000 | 200090188000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | MARIA PATRICIA GALLEGO CASTRILLO N | EL ACEITUNO Lo 2 | 100-173540 | 455,42 | 61 | 04-4 | 455,42 | \$82.500,00 | \$37.572.478 | \$18.786.239 |
| 2000000090189000000000 | 200090189000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | LUIS FERNANDO OCHOA ARANGO | Lo 3 V | 100-173541 | 170,07 | 61 | 04-4 | 170,07 | \$82.500,00 | \$14.031.027 | \$7.015.514 |
| 2000000090217000000000 | 200090217000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | MARTHA CECILIA DIAZ OSORIO | LA TRINIDAD | | 297,49 | 61 | 04-4 | 297,49 | \$73.016,00 | \$21.721.445 | \$10.860.722 |
| 2000000090801800008001 | 200098001801 | Panorama | La Trinidad | 170008 | | | | 38.614,08 | 59 | 04-4 | 16,51 | \$35.710,67 | \$589.614 | \$294.807 |
| 2000000180001000000000 | 200180001000 | Panorama | El Rosario | 170009 | ROBERTO RIVAS S CIA EN C A | EL ALTO DE PLAYA RICA | 100-148915 | 1.112,02 | 68 | 05-1 | 2,98 | \$78.300,00 | \$233.092 | \$116.546 |
| 2000000180021000000000 | 200180021000 | Panorama | El Rosario | 170009 | EDUARDO LONDONO ARANGO | PLAN DE SEBASTO POL | 100-164441 | 209.984,10 | 68 | 05-1 | 157,47 | \$78.300,00 | \$12.329.910 | \$6.164.955 |
| 2000000180022000000000 | 200180022000 | Panorama | El Rosario | 170009 | LOS NOGALES LONDONO S A | LOS NOGALES 1 SEBASTO POL | 100-74500 | 126.656,47 | 66 | 05-1 | 19.590,32 | \$56.902,57 | \$1.114.739.565 | \$557.369.783 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|------------|------------|----------------------------------|---------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000180023000000000 | 200180023000 | Panorama | El Rosario | 170009 | LOS NOGALES LONDONO S A | LAS PAVAS | 100-58740 | 2.681,16 | 66 | 05-1 | 33,65 | \$7.882,32 | \$265.203 | \$132.601 |
| 2000000180027000000000 | 200180027000 | Panorama | El Rosario | 170008 | LETICIA JIMENEZ ARANGO | LOS CEDROS | 100-101388 | 84.682,25 | 59 | 04-4 | 12.152,25 | \$27.292,57 | \$331.666.013 | \$165.833.007 |
| 2000000180037000000000 | 200180037000 | Panorama | El Rosario | 170009 | MARIA ISABEL VILLEGAS GARCIA | EL CHAQUIRO LOTE 2 | 100-202350 | 99.224,71 | 66 | 05-1 | 30.754,25 | \$66.895,77 | \$2.057.329.439 | \$1.028.664.719 |
| 2000000180038000000000 | 200180038000 | Panorama | El Rosario | 170009 | JORGE GABRIEL TABOADA HOYOS | PLAYARICA VILLEGAS | 100-66951 | 270.094,10 | 66 | 05-1 | 146.003,31 | \$69.687,50 | \$10.174.605.674 | \$5.087.302.837 |
| 2000000180039000000000 | 200180039000 | Panorama | El Rosario | 170009 | MARIA EMILIA JARAMILLO DE ARANGO | VILLA ROSA COBRADE ROS | 100-68731 | 135.779,29 | 66 | 05-1 | 110.425,45 | \$68.898,51 | \$7.608.149.236 | \$3.804.074.618 |
| 2000000180040000000000 | 200180040000 | Panorama | El Rosario | 170009 | JOSE PABLO ESCOBAR SAENZ | TABOGA | 100-2243 | 29.557,49 | 66 | 05-1 | 29.327,29 | \$60.248,17 | \$1.766.915.409 | \$883.457.705 |
| 2000000180041000000000 | 200180041000 | Panorama | El Rosario | 170009 | AGUSTIN ECHEVERRI MEJIA | LA ARBOLEDA | 100-14598 | 57.787,91 | 66 | 05-1 | 42.996,02 | \$66.245,38 | \$2.848.287.558 | \$1.424.143.779 |
| 2000000180042000000000 | 200180042000 | Panorama | El Rosario | 170009 | HIJOS JAIME MEJIA S EN C A | EL REFUGIO | 100-14397 | 123.163,66 | 66 | 05-1 | 109.160,41 | \$64.983,90 | \$7.093.669.129 | \$3.546.834.564 |
| 2000000180072000000000 | 200180072000 | Panorama | El Rosario | 170009 | LUIS ALBERTO MEZA GALEANO | EL DARIEN | 100-36699 | 113.521,38 | 66 | 05-1 | 4.680,62 | \$47.556,05 | \$222.591.674 | \$111.295.837 |
| 2000000180074000000000 | 200180074000 | Panorama | El Rosario | 170009 | MARIANA JARAMILLO GOMEZ | LA ILUSION | 100-112174 | 34.151,90 | 67 | 05-1 | 5,87 | \$83.442,36 | \$490.098 | \$245.049 |
| 2000000180075000000000 | 200180075000 | Panorama | El Rosario | 170009 | GOMJAR Y CIA S EN C.A. | PLAN DE LA CASA | 100-71002 | 40.290,91 | 68 | 05-1 | 120,02 | \$78.300,00 | \$9.397.212 | \$4.698.606 |
| 2000000180077000000000 | 200180077000 | Panorama | El Rosario | 170009 | LOS NOGALES LONDONO | POSTERIOR DE LA CASA Lo 2 | 100-197224 | 16.900,95 | 66 | 05-1 | 6.903,74 | \$76.396,34 | \$527.420.168 | \$263.710.084 |



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalia m² Ponderado | Valor Plusvalia Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|----------------------------|--------------|-----------|-------------|------------|----------------------------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 20000001800780000000000000 | 200180078000 | Panorama | El Rosario | 170009 | EDUARDO LONDONO ARANGO | PLAN DE LA CASA | 100-112175 | 171.887,96 | 66 | 05-1 | 154.709,78 | \$77.540,04 | \$11.996.201.699 | \$5.998.100.849 |
| 20000001800790000000000000 | 200180079000 | Panorama | El Rosario | 170009 | JUAN CARLOS BURGOS DUQUE | TRIPOLI | 100-163407 | 132.222,98 | 66 | 05-1 | 65.573,86 | \$69.617,52 | \$4.565.089.136 | \$2.282.544.568 |
| 20000001801010000000000000 | 200180101000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | JOSE FERNANDO JIMENEZ ARANGO | LA PALMA | 100-101386 | 37.080,09 | 59 | 04-4 | 32.644,64 | \$60.970,74 | \$1.990.367.631 | \$995.183.815 |
| 20000001801030000000000000 | 200180103000 | Panorama | El Rosario | 170009 | C A R Y CIA EN C A | EL ROSARIO Lo 3 | 100-184979 | 25.641,04 | 67 | 05-1 | 11.440,00 | \$78.333,42 | \$896.134.047 | \$448.067.024 |
| 20000001801040000000000000 | 200180104000 | Panorama | El Rosario | 170009 | INVERSIONES GUADALUPE CIA S EN C | PARAGUARI | 100-98624 | 62.030,60 | 66 | 05-1 | 62.015,77 | \$73.139,46 | \$4.535.799.775 | \$2.267.899.887 |
| 20000001801290000000000000 | 200180129000 | Panorama | El Rosario | 170009 | SANTIAGO ARBELAEZ VALENCIA | SAN ANTONIO | 100-98623 | 74.259,68 | 66 | 05-1 | 3.061,14 | \$42.838,61 | \$131.134.829 | \$65.567.415 |
| 20000001801320000000000000 | 200180132000 | Panorama | El Rosario | 170008 | LETICIA JIMENEZ ARANGO | LOTE UNO | 100-101390 | 88.567,46 | 59 | 04-4 | 14.107,11 | \$73.979,64 | \$1.043.638.853 | \$521.819.427 |
| 20000001801820000000000000 | 200180182000 | Panorama | El Rosario | 170009 | AGRICOLAS ALTURA LTDA | CHICALA | 100-149223 | 318.451,11 | 66 | 05-1 | 23.249,29 | \$67.932,67 | \$1.579.386.190 | \$789.693.095 |
| 20000001801830000000000000 | 200180183000 | Panorama | El Rosario | 170009 | INMOBILIARIA KENWORTH S. A. S. | EL ROSARIO | 100-190247 | 85.904,69 | 66 | 05-1 | 61.730,33 | \$66.188,84 | \$4.085.858.519 | \$2.042.929.260 |
| 20000001801870000000000000 | 200180187000 | Panorama | El Rosario | 170009 | ROBERTO RIVAS Y CIA S EN C A | PLAYA RICA | 100-148915 | 1.245.649,69 | 66 | 05-1 | 675,50 | \$73.289,02 | \$49.507.018 | \$24.753.509 |
| 20000001801880000000000000 | 200180188000 | Panorama | El Rosario | 170009 | UNIVERSIDAD AUTONOMA MANIZALES | EL ROSARIO Lo | 100-148863 | 63.461,20 | 68 | 05-1 | 135,81 | \$78.300,00 | \$10.634.075 | \$5.317.037 |
| 20000001801890000000000000 | 200180189000 | Panorama | El Rosario | 170009 | UNIVERSIDAD AUTONOMA | EL ROSARIO Lo | 100-148864 | 11.361,18 | 68 | 05-1 | 3,22 | \$78.300,00 | \$252.074 | \$126.037 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|--------------------------|--------------|-----------|------------|------------|---|-------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 200000018019500000000000 | 200180195000 | Panorama | El Rosario | 170009 | OSCAR TRUJILLO GOMEZ | EL ROSARIO | 100-157911 | 3.995,49 | 68 | 05-1 | 968,21 | \$78.300,00 | \$75.811.231 | \$37.905.615 |
| 200000018019700000000000 | 200180197000 | Panorama | El Rosario | 170009 | CARMINA MEJIA BOTERO | CHICALA Lo 3A | 100-150376 | 1.232,83 | 68 | 05-1 | 1.232,83 | \$78.300,00 | \$96.530.301 | \$48.265.151 |
| 200000018019800000000000 | 200180198000 | Panorama | El Rosario | 170009 | CARMINA MEJIA BOTERO | EL ROSARIO Lo 3B | 100-150377 | 15.967,35 | 66 | 05-1 | 10.865,20 | \$52.669,17 | \$572.260.904 | \$286.130.452 |
| 200000018019900000000000 | 200180199000 | Panorama | El Rosario | 170009 | CARMINA MEJIA BOTERO | EL ROSARIO Lo 3C | 100-150378 | 25.420,06 | 66 | 05-1 | 9.286,74 | \$60.757,67 | \$564.240.762 | \$282.120.381 |
| 200000018020000000000000 | 200180200000 | Panorama | El Rosario | 170009 | LUZ MARINA GARCIA SALAZAR | EL ROSARIO Lo 4A | 100-150379 | 55.367,95 | 66 | 05-1 | 8.712,23 | \$72.122,28 | \$628.346.085 | \$314.173.043 |
| 200000018020100000000000 | 200180201000 | Panorama | El Rosario | 170009 | ALEXANDRA CATAPANO BOTERO | EL ROSARIO Lo 4B | 100-150380 | 3.432,30 | 66 | 05-1 | 3.364,69 | \$58.962,15 | \$198.389.217 | \$99.194.608 |
| 200000018020200000000000 | 200180202000 | Panorama | El Rosario | 170009 | ROSA INES BOTERO VILLEGAS | EL ROSARIO Lo 5A | 100-150381 | 53.104,51 | 66 | 05-1 | 4.427,30 | \$65.745,94 | \$291.077.260 | \$145.538.630 |
| 200000018020400000000000 | 200180204000 | Panorama | El Rosario | 170009 | CRISTINA OBANDO BOTERO | EL ROSARIO Lo 6A | 100-150383 | 6.098,65 | 68 | 05-1 | 6.098,65 | \$78.300,00 | \$477.523.910 | \$238.761.955 |
| 200000018020500000000000 | 200180205000 | Panorama | El Rosario | 170009 | CRISTINA OBANDO BOTERO | EL ROSARIO Lo 6-B | 100-150384 | 1.990,87 | 67 | 05-1 | 1.990,87 | \$78.507,86 | \$156.299.113 | \$78.149.556 |
| 200000018020600000000000 | 200180206000 | Panorama | El Rosario | 170009 | CRISTINA OBANDO BOTERO | EL ROSARIO Lo 6C | 100-150385 | 39.505,14 | 67 | 05-1 | 32.090,73 | \$78.305,93 | \$2.512.894.793 | \$1.256.447.396 |
| 200000018020700000000000 | 200180207000 | Panorama | El Rosario | 170009 | INMOBILIARI A KENWORTH S.A.S. | EL ROSARIO | 100-150386 | 108.473,57 | 66 | 05-1 | 103.617,43 | \$65.550,42 | \$6.792.166.743 | \$3.396.083.372 |
| 200000018021300000000000 | 200180213000 | Panorama | El Rosario | 170009 | RAMOS & CORREA INVERSIONES S. S. EN C. A. | EL ROSARIO | 100-148916 | 19.186,10 | 68 | 05-1 | 50,92 | \$78.300,00 | \$3.986.836 | \$1.993.418 |
| 200000018021700000000000 | 200180217000 | Panorama | El Rosario | 170009 | EDUARDO LONDONO A | CAFETAL SILENCIO | 100-71005 | 96.693,51 | 66 | 05-1 | 978,29 | \$66.881,57 | \$65.429.386 | \$32.714.693 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|----------------------------|--------------|-----------|------------|------------|-------------------------------------|-----------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 20000001802350000000000000 | 200180235000 | Panorama | El Rosario | 170009 | EDUARDO LONDONO ARANGO | EL TOTUMO | 100-164443 | 45.022,80 | 67 | 05-1 | 1.847,60 | \$78.596,01 | \$145.214.265 | \$72.607.132 |
| 20000001802360000000000000 | 200180236000 | Panorama | El Rosario | 170009 | GOMJAR Y CIA S EN C.A. | CHUZO PELADO | 100-164445 | 53.752,64 | 68 | 05-1 | 772,81 | \$78.300,00 | \$60.511.100 | \$30.255.550 |
| 20000001802380000000000000 | 200180238000 | Panorama | El Rosario | 170009 | EDUARDO LONDONO ARANGO | LA ARBOLEDA | 100-164447 | 12.869,61 | 66 | 05-1 | 5.153,50 | \$64.272,66 | \$331.228.965 | \$165.614.482 |
| 20000001802400000000000000 | 200180240000 | Panorama | El Rosario | 170009 | PATRICIA ARANGO PENA | EL ROSARIO | 100-163408 | 19.584,30 | 66 | 05-1 | 19.561,85 | \$70.553,01 | \$1.380.147.068 | \$690.073.534 |
| 20000001802420000000000000 | 200180242000 | Panorama | El Rosario | 170009 | JUAN CARLOS ARBELAEZ HOYOS | EL ROSARIO | 100-154166 | 54.295,46 | 66 | 05-1 | 15.472,23 | \$69.443,57 | \$1.074.446.983 | \$537.223.491 |
| 20000001802450000000000000 | 200180245000 | Panorama | El Rosario | 170009 | PASTOR MESIAS GONZALEZ LOPEZ | EL CHAQUIRO | 100-168488 | 9.986,40 | 66 | 05-1 | 9.963,60 | \$64.129,09 | \$638.956.772 | \$319.478.386 |
| 20000001803370000000000000 | 200180337000 | Panorama | El Rosario | 170009 | ADRIANA MARIA ALZATE ACEVEDO | EL ROSARIO Lo 2 | 100-184978 | 15.676,14 | 67 | 05-1 | 14.159,11 | \$78.319,73 | \$1.108.937.730 | \$554.468.865 |
| 20000001803380000000000000 | 200180338000 | Panorama | El Rosario | 170009 | GERMAN MARCELO VILLEGAS GONZALEZ | EL ROSARIO Lo 1 | 100-184977 | 13.065,28 | 66 | 05-1 | 13.056,02 | \$66.769,39 | \$871.742.353 | \$435.871.177 |
| 20000001803450000000000000 | 200180345000 | Panorama | El Rosario | 170009 | LOS LOROS S A S | EL AGUANTE | 100-189564 | 84.498,55 | 66 | 05-1 | 41.415,32 | \$74.229,69 | \$3.074.246.901 | \$1.537.123.450 |
| 20000001803460000000000000 | 200180346000 | Panorama | El Rosario | 170009 | INVERSIONES INMOBILIARIAS LUSITANAS | EL ROSARIO Lo 4 | 100-190249 | 22.213,38 | 66 | 05-1 | 22.060,33 | \$69.820,34 | \$1.540.259.807 | \$770.129.903 |
| 20000001803470000000000000 | 200180347000 | Panorama | El Rosario | 170009 | JUAN MANUEL LLANO Y CIA S EN C PORA | EL ROSARIO Lo 3 | 100-190248 | 10.120,74 | 66 | 05-1 | 10.088,35 | \$70.284,85 | \$709.058.369 | \$354.529.184 |
| 20000001803490000000000000 | 200180349000 | Panorama | El Rosario | 170009 | INST NAC CONCESION | Lo | 100-191985 | 4.157,78 | 68 | 05-1 | 4.121,21 | \$78.300,00 | \$322.690.979 | \$161.345.489 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|----------------------|--------------|-----------|-------------|------------|---|-------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 20000001803600000000 | 200180360000 | Panorama | EI Rosario | 170009 | JOSE FERNANDO URIBE JARAMILLO | LOTE 1 | 100-202349 | 12.887,27 | 66 | 05-1 | 12.855,98 | \$68.277,38 | \$877.772.876 | \$438.886.438 |
| 20000001803610000000 | 200180361000 | Panorama | EI Rosario | 170009 | EL CHAQUIRO Y COMPANIA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES | LOTE 3 LA FINCA | 100-202351 | 123.980,68 | 66 | 05-1 | 43.991,00 | \$72.453,08 | \$3.187.283.633 | \$1.593.641.816 |
| 20000002100220000000 | 200210022000 | Panorama | La china | 170008 | TOMAS GAVIRIA RIVERA | LA CHINITA | 100-164884 | 181.672,49 | 56 | 04-3 | 58.825,37 | \$57.671,81 | \$3.392.565.765 | \$1.696.282.883 |
| 20000002100250000000 | 200210025000 | Panorama | La china | 170008 | CENTRAL LA CHINA LTDA | CENTRAL DE BENEFICIO LA CHINA | | 7.153,78 | 56 | 04-3 | 7.153,78 | \$58.899,10 | \$421.351.046 | \$210.675.523 |
| 20000002100260000000 | 200210026000 | Panorama | La china | 170008 | JUAN CARLOS LOPEZ RUIZ | SAN ISIDRO | 100-28186 | 77.942,34 | 56 | 04-3 | 30.326,83 | \$53.571,53 | \$1.624.654.832 | \$812.327.416 |
| 20000002100340000000 | 200210034000 | Panorama | La china | 170008 | MARIO OROZCO HOYOS | BIRMANIA | 100-32561 | 7.410,63 | 57 | 04-3 | 7.410,63 | \$63.000,92 | \$466.876.441 | \$233.438.220 |
| 20000002100370000000 | 200210037000 | Panorama | La china | 170008 | MARIO OROZCO HOYOS | Sin Direcc. | 100-71815 | 6.789,78 | 56 | 04-3 | 6.789,78 | \$56.743,07 | \$385.273.144 | \$192.636.572 |
| 20000002100490000000 | 200210049000 | Panorama | La china | 170008 | BOTERO MOLINA Y CIA S EN C | BIRMANIA | 100-150361 | 155.166,53 | 56 | 04-3 | 64.309,46 | \$58.767,41 | \$3.779.300.138 | \$1.889.650.069 |
| 20000002100610000000 | 200210061000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CLEMENCIA GIRALDO AGUDELO | LA PLAYA | 100-163558 | 5.933,66 | 56 | 04-3 | 5.933,66 | \$43.503,13 | \$258.132.970 | \$129.066.485 |
| 20000002100640000000 | 200210064000 | Panorama | La china | 170008 | CARLOS MARIO SOTO GIRALDO | LOS GUAYACANES | 100-163557 | 8.964,96 | 56 | 04-3 | 8.873,97 | \$40.943,19 | \$363.328.422 | \$181.664.211 |
| 20000002200020000000 | 200220002000 | Remanso | La cabaña | 170008 | INVERSIONES FENI Y CIA S EN C | LA CELIA | 100-101221 | 39.582,30 | 33 | 02-6 | 38.648,57 | \$25.328,36 | \$978.904.689 | \$489.452.344 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000220003000000000 | 200220003000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS EVELIO BEDOYA VILLADA | LA HONDA | 100-15267 | 26.860,12 | 33 | 02-6 | 20.402,32 | \$22.167,57 | \$452.269.834 | \$226.134.917 |
| 2000000220004000000000 | 200220004000 | Remanso | La cabaña | 170008 | PEDRO LUIS VALENCIA ZAPATA | QUINTA ESPANA | 103035901190690017 | 31.183,34 | 33 | 02-6 | 24.322,45 | \$22.165,18 | \$539.111.410 | \$269.555.705 |
| 2000000220005000000000 | 200220005000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JAVIER ORLANDO ZAMORA RODRIGUEZ | LA FLOREST A CASA BLANCA | 100-8764 | 13.120,65 | 33 | 02-6 | 13.120,65 | \$25.469,81 | \$334.180.530 | \$167.090.265 |
| 2000000220006000000000 | 200220006000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GLORIA GIRALDO GOMEZ | SAN ISIDRO | 100-100777 | 87.026,08 | 34 | 02-6 | 87.026,08 | \$28.313,82 | \$2.464.041.043 | \$1.232.020.522 |
| 2000000220012000000000 | 200220012000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GLORIA INES DIAZ CASTRO | VILLA ALEJANDRA | 100-16448 | 59.040,95 | 34 | 02-6 | 42.577,05 | \$27.290,43 | \$1.161.945.902 | \$580.972.951 |
| 2000000220013000000000 | 200220013000 | Remanso | La cabaña | 170008 | FRANCISCO JAVIE BETANCUR BETANCUR | ACAPULCO | 100-46105 | 97.457,52 | 33 | 02-6 | 57.811,87 | \$25.273,36 | \$1.461.100.430 | \$730.550.215 |
| 2000000220014000000000 | 200220014000 | Remanso | La cabaña | 170008 | BELEN VELASQUEZ RESTREPO | LA GRANADA | 100-13939 | 128.194,47 | 33 | 02-6 | 79.671,13 | \$24.939,10 | \$1.986.926.407 | \$993.463.203 |
| 2000000220015000000000 | 200220015000 | Remanso | La cabaña | 170008 | SOCIEDAD TECNICA S A | LOS GUADUAL ES | 100-12334 | 139.236,40 | 33 | 02-6 | 21.681,82 | \$21.937,24 | \$475.639.122 | \$237.819.561 |
| 2000000220016000000000 | 200220016000 | Remanso | La cabaña | 170008 | TOMAS JOSE MEJIA MEJIA | EL CANEY LOTE UNO REMANENTE | 100-201199 | 45.355,66 | 33 | 02-6 | 1.403,04 | \$19.707,93 | \$27.651.095 | \$13.825.547 |
| 2000000220017000000000 | 200220017000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GLORIA GIRALDO GOMEZ | AGUAS CLARAS | 100-51385 | 246.938,03 | 33 | 02-6 | 12.661,69 | \$21.891,73 | \$277.186.308 | \$138.593.154 |
| 2000000220018000000000 | 200220018000 | Remanso | La cabaña | 170008 | INVERSIONE S MARIA VICTORIA VELEZ | POLONIA | 100-76455 | 73.303,59 | 33 | 02-6 | 6.168,79 | \$19.710,74 | \$121.591.361 | \$60.795.681 |
| 2000000220020000000000 | 200220020000 | Remanso | La cabaña | 170008 | HENAO COCK Y CIA S C A | SAN CARLOS | 100-80789 | 463.975,54 | 33 | 02-6 | 100.272,42 | \$25.642,68 | \$2.571.253.711 | \$1.285.626.856 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000220021000000000 | 200220021000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS GILBERTO HOYOS ARISTIZABAL | LA PALMERA | 100-3066 | 147.241,48 | 33 | 02-6 | 35.767,36 | \$26.736,98 | \$956.311.168 | \$478.155.584 |
| 2000000220022000000000 | 200220022000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ATILMA ARANGO GOMEZ | VARSOVIA | 100-15784 | 60.421,66 | 33 | 02-6 | 13.730,47 | \$17.891,96 | \$245.665.048 | \$122.832.524 |
| 2000000220023000000000 | 200220023000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MAURICIO ARANGO LONDONO | LA CABANA | 100-99834 | 360.943,22 | 33 | 02-6 | 42.735,88 | \$23.833,46 | \$1.018.543.642 | \$509.271.821 |
| 2000000220036000000000 | 200220036000 | Remanso | La cabaña | 170008 | RAMIRO GIRALDO VALDES | EL BUNKER | 100-6379 | 103.244,89 | 40 | 03-2 | 13.699,67 | \$34.898,67 | \$478.100.425 | \$239.050.213 |
| 2000000220043000000000 | 200220043000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GUTIERREZ BUENOS AIRES CIA S. EN C.A. | LA COCA | 100-25112 | 908.677,19 | 20 | 02-3 | 177.001,39 | \$37.585,03 | \$6.652.603.291 | \$3.326.301.645 |
| 2000000220044000000000 | 200220044000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GABRIEL JAIME SALAZAR VELEZ | LOS GUADUAL ES | 100-3973 | 49.003,58 | 21 | 02-3 | 6.181,11 | \$43.620,00 | \$269.619.930 | \$134.809.965 |
| 2000000220045000000000 | 200220045000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ARANGO GUTIERREZ LTDA | TRES PUERTAS | 100-5733 | 26.972,83 | 29 | 02-5 | 26.972,83 | \$37.046,77 | \$999.256.273 | \$499.628.137 |
| 2000000220046000000000 | 200220046000 | Remanso | La cabaña | 170008 | PILITA S.A.S. | LOTE 1 REMANENTE LA FINARIA | 100-202858 | 1.018.473,84 | 16 | 02-2 | 376.397,63 | \$34.134,46 | \$12.848.130.457 | \$6.424.065.229 |
| 2000000220049000000000 | 200220049000 | Remanso | La cabaña | 170008 | CARLOS ARIEL LOAIZA PATINO | CHARRO VERDE | 100-3107 | 21.532,83 | 40 | 03-2 | 4.118,19 | \$34.121,45 | \$140.518.606 | \$70.259.303 |
| 2000000220050000000000 | 200220050000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JOSE ARTURO OSORIO BEDOYA | SAN SEBASTIAN | 100-34997 | 27.501,17 | 40 | 03-2 | 12.073,79 | \$33.280,22 | \$401.818.244 | \$200.909.122 |
| 2000000220051000000000 | 200220051000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS FERNANDO DUQUE ESTRADA | LA CABANA | 100-68040 | 170.474,62 | 40 | 03-2 | 12.595,96 | \$33.405,48 | \$420.774.003 | \$210.387.002 |



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|-----------------------|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------------|-------------------|-------------|--------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 200000022005800000000 | 200220058000 | Remanso | La cabaña | 170008 | IVAN GIRALDO LONDONO | UCRANIA | 100-172821 | 12.146,73 | 43 | 03-3 | 1.568,23 | \$36.950,00 | \$57.946.152 | \$28.973.076 |
| 200000022007000000000 | 200220070000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS FERNANDO DUQUE ESTRADA | LAS LAJAS | 100-19155 | 304.037,78 | 43 | 03-3 | 5.282,31 | \$35.417,27 | \$187.085.060 | \$93.542.530 |
| 200000022007100000000 | 200220071000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARTA LUCIA ANGEL PINZON | MONTE REDONDO | 100-71465 | 28.460,07 | 43 | 03-3 | 1.350,37 | \$35.958,13 | \$48.556.834 | \$24.278.417 |
| 200000022007200000000 | 200220072000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARIA DEL CARMEN MEJIA HERNANDEZ | VERSALLE S | 100-96328 | 13.827,11 | 42 | 03-3 | 13.480,82 | \$31.410,29 | \$423.436.582 | \$211.718.291 |
| 200000022007500000000 | 200220075000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS FERNANDO MURILLO MURILLO | VERSALLE S | 100-31466 | 13.607,31 | 42 | 03-3 | 2.425,64 | \$23.998,57 | \$58.211.858 | \$29.105.929 |
| 200000022007600000000 | 200220076000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GUTIERREZ BUENOS AIRES CIA S C S | BUENOS AIRES | 100-26642 | 1.719.585,10 | 20 | 02-3 | 959.938,24 | \$26.627,33 | \$25.560.588.632 | \$12.780.294.316 |
| 200000022007700000000 | 200220077000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ALBERTO LOPEZ MORALES | EL MIRADOR LOTE 1 | 100-164106 | 310.878,35 | 23 | 02-4 | 162.700,81 | \$29.598,48 | \$4.815.696.716 | \$2.407.848.358 |
| 200000022008100000000 | 200220081000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JAIME ALZATE PALACIOS | BELO HORIZONTE | 100-23412 | 56.274,37 | 33 | 02-6 | 56.274,37 | \$28.487,93 | \$1.603.140.237 | \$801.570.118 |
| 200000022008200000000 | 200220082000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GLORIA GIRALDO GOMEZ | SANTA ANA | 100-54317 | 454.201,60 | 33 | 02-6 | 101.601,47 | \$25.766,75 | \$2.617.939.285 | \$1.308.969.643 |
| 200000022008400000000 | 200220084000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GOMEZ GIRALDO CIA S EN C A | LA GIRALDA | 100-8374 | 53.173,35 | 34 | 02-6 | 53.173,35 | \$27.267,28 | \$1.449.892.500 | \$724.946.250 |
| 200000022008500000000 | 200220085000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GUILLERMO PUERTA GARCIA | LA FE | 100-37073 | 92.627,11 | 34 | 02-6 | 92.627,11 | \$27.217,14 | \$2.521.044.822 | \$1.260.522.411 |
| 200000022008600000000 | 200220086000 | Remanso | La cabaña | 170008 | HENAO COCK Y CIA | EL CAIRO | 100-52855 | 172.449,05 | 33 | 02-6 | 108.183,97 | \$26.126,51 | \$2.826.469.834 | \$1.413.234.917 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000220087000000000 | 200220087000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GOMEZ GIRALDO CIA S EN CA | JANEIRO CHIQUITO LA ARGENTINA | 100-488 | 316.886,35 | 33 | 02-6 | 52.128,04 | \$22.210,75 | \$1.157.803.178 | \$578.901.589 |
| 20000002200900000000 | 200220090000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MEJIA GOMEZ CIA S EN CA | TINTINA | 100-74088 | 207.783,59 | 23 | 02-4 | 161.860,73 | \$48.575,66 | \$7.862.491.252 | \$3.931.245.626 |
| 2000000220091000000000 | 200220091000 | Remanso | La cabaña | 170008 | VICTOR MANUEL SIERRA CASTELLANOS | GUADALAJARA | 100-389 | 284.720,57 | 23 | 02-4 | 119.827,66 | \$47.546,83 | \$5.697.425.496 | \$2.848.712.748 |
| 2000000220092000000000 | 200220092000 | Remanso | La cabaña | 170008 | NEGOCIOS GESTIONES LTDA CIA S EN | EL EMBRUJO | 100-536 | 210.952,50 | 28 | 02-4 | 1,89 | \$52.300,00 | \$98.795 | \$49.398 |
| 2000000220094000000000 | 200220094000 | Remanso | La cabaña | 170008 | VICTOR MANUEL SIERRA CASTELLANOS | EL RECREO | 100-9422 | 170.203,79 | 23 | 02-4 | 113.070,55 | \$51.025,66 | \$5.769.499.047 | \$2.884.749.523 |
| 2000000220095000000000 | 200220095000 | Remanso | La cabaña | 170008 | YOANI ANTONIO RAMIREZ GOMEZ | LA ISLA | 100-9423 | 152.773,71 | 23 | 02-4 | 122.610,90 | \$48.951,90 | \$6.002.035.969 | \$3.001.017.985 |
| 2000000220096000000000 | 200220096000 | Remanso | La cabaña | 170008 | TRITURADO S M P S S A S | INDUSTRI A COLOMBIANA DE FECULAS | 100-16653 | 42.354,22 | 25 | 02-4 | 24.174,42 | \$52.464,46 | \$1.268.298.111 | \$634.149.056 |
| 2000000220097000000000 | 200220097000 | Remanso | La cabaña | 170008 | CASTOR GOMEZ A CIA S EN C | EL ALGARROBO | 100-9424 | 125.155,89 | 28 | 02-4 | 141,15 | \$52.300,00 | \$7.381.979 | \$3.690.990 |
| 2000000220101000000000 | 200220101000 | Remanso | La cabaña | 170008 | CAMILO ANTONIO DUQUE VALENCIA | LA DOLORES | 100-57887 | 31.867,66 | 42 | 03-3 | 18.063,13 | \$31.957,68 | \$577.255.808 | \$288.627.904 |
| 2000000220103000000000 | 200220103000 | Remanso | La cabaña | 170008 | SOLEDAD BERMUDEZ CHICA | LA CASTALIA | 100-1528 | 45.307,13 | 42 | 03-3 | 42.410,77 | \$31.853,25 | \$1.350.920.723 | \$675.460.361 |

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|----------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|--------------------------------|--------------|----------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 20000002201050000000000000 | 200220105000 | Remanso | La cabaña | 170008 | SOLEDAD BERMUDEZ CHICA | LA CABANA | 100-3164 | 33.597,18 | 42 | 03-3 | 30.137,11 | \$25.696,86 | \$774.429.139 | \$387.214.570 |
| 20000002201600000000000000 | 200220160000 | Remanso | La cabaña | 170008 | FRANCEDY INES SANCHEZ RESTREPO | TAI PAN | 100-5746 | 89.220,38 | 36 | 02-7 | 96,08 | \$52.300,00 | \$5.025.079 | \$2.512.540 |
| 20000002201610000000000000 | 200220161000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ESCOBAR VELEZ CIA S EN C | LA RAMBLA | 100-4831 | 549.686,14 | 37 | 02-8 | 52.139,31 | \$52.300,00 | \$2.726.885.716 | \$1.363.442.858 |
| 20000002201640000000000000 | 200220164000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARTHA LUCIA VALENCIA BETANCUR | IRLANDA | 100-147565 | 81.854,82 | 52 | 04-1 | 127,36 | \$52.000,00 | \$6.622.523 | \$3.311.261 |
| 20000002201650000000000000 | 200220165000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARSAFF Y CIA S EN C A | Lo GRANDE | 100-189976 | 23.233,62 | 51 | 04-1 | 13.446,72 | \$52.325,40 | \$703.604.954 | \$351.802.477 |
| 20000002202280000000000000 | 200220228000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ALEYDA CORREA MEJIA | LOTE | 100-101349 | 2.020,31 | 49 | 03-4 | 2.010,79 | \$32.900,00 | \$66.154.830 | \$33.077.415 |
| 20000002202290000000000000 | 200220229000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ERNESTO MEJIA CORREA | EL TOPACIO | 100-68654 | 19.156,57 | 46 | 03-4 | 11.323,45 | \$15.082,58 | \$170.786.872 | \$85.393.436 |
| 20000002202300000000000000 | 200220230000 | Remanso | La cabaña | 170008 | HUGO ARISTIZABA L HOYOS | LA CAMPINA | 10202060099873 | 98.794,03 | 46 | 03-4 | 58.098,45 | \$30.053,04 | \$1.746.034.906 | \$873.017.453 |
| 20000002202310000000000000 | 200220231000 | Remanso | La cabaña | 170008 | EDGAR CASTAÑO LOPEZ | SANTILLA NA | 100-51509 | 56.667,56 | 46 | 03-4 | 8.961,01 | \$31.857,54 | \$285.475.765 | \$142.737.883 |
| 20000002202320000000000000 | 200220232000 | Remanso | La cabaña | 170008 | FABIOLA HERRERA BECERRA | LA VENECIA | 100-20758 | 16.354,66 | 47 | 03-4 | 10.017,99 | \$34.221,63 | \$342.831.781 | \$171.415.890 |
| 20000002202330000000000000 | 200220233000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ANA ROSA MENJURA SANCHEZ | ALMENDR AJO | 100-20818 | 12.556,78 | 46 | 03-4 | 10.155,26 | \$35.567,60 | \$361.198.093 | \$180.599.046 |
| 20000002202340000000000000 | 200220234000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARIA TERESA SALGADO CARDONA | EL PORVENI R | 100-90763 | 57.689,89 | 46 | 03-4 | 38.397,23 | \$31.085,91 | \$1.193.612.670 | \$596.806.335 |
| 20000002202350000000000000 | 200220235000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ROCIO BERMUDEZ CHICA | LAS BRISAS | 100-19655 | 6.178,46 | 46 | 03-4 | 6.178,46 | \$33.257,57 | \$205.480.686 | \$102.740.343 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|----------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|---|---------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000220236 000000000 | 200220236000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | ROCIO BERMUDEZ CHICA | Sin Direcc. | 100-19655 | 12.043,15 | 46 | 03-4 | 3.176,68 | \$14.126,09 | \$44.874.060 | \$22.437.030 |
| 2000000220237 000000000 | 200220237000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | FRANCY PALACIO AGUDELO | EL PASSO | 100-17067 | 67.126,69 | 46 | 03-4 | 11.397,82 | \$28.625,31 | \$326.266.273 | \$163.133.137 |
| 2000000220239 000000000 | 200220239000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | AUDALICES PUEBLES CASTRO | LA RIVERA | 100-68715 | 58.546,70 | 49 | 03-4 | 1.172,90 | \$32.900,00 | \$38.588.547 | \$19.294.273 |
| 2000000220245 000000000 | 200220245000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | IRMA LEONOR GAVILANES SALAZAR | EL TEJAR | 100-66411 | 24.343,55 | 39 | 03-1 | 681,49 | \$26.900,00 | \$18.331.963 | \$9.165.981 |
| 2000000220246 000000000 | 200220246000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | IRMA LEONOR GAVILANES SALAZAR | EL RETORNO | 100-63895 | 46.423,32 | 38 | 03-1 | 10.747,12 | \$27.588,21 | \$296.493.805 | \$148.246.903 |
| 2000000220247 000000000 | 200220247000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | ENRIQUE VALLEJO MEJIA | LA LADERA | 100-15311 | 39.609,94 | 38 | 03-1 | 1.852,89 | \$29.814,34 | \$55.242.820 | \$27.621.410 |
| 2000000220249 000000000 | 200220249000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | MARIA ANTONIA ARANGO ARANGO | LA UNION | 100-73629 | 348.663,13 | 38 | 03-1 | 4.459,74 | \$29.090,49 | \$129.736.090 | \$64.868.045 |
| 2000000220285 000000000 | 200220285000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | INDUSTRIAS BASICAS DE CALDA S.A. I.B.C. | PUEBLA DEL RIO | 100-806 | 134.924,51 | 55 | 04-2 | 318,98 | \$52.000,00 | \$16.586.962 | \$8.293.481 |
| 2000000220286 000000000 | 200220286000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | INVERSIONE S AVICOLA SANTIAGUEA Y | PROVENZ A | 100-49822 | 378.892,59 | 50 | 04-1 | 58.425,58 | \$46.278,10 | \$2.703.824.554 | \$1.351.912.277 |
| 2000000220317 000000000 | 200220317000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | HUGO BENJUMEA AGUDELO | SAMARIA | 100-31812 | 11.856,55 | 49 | 03-4 | 264,18 | \$32.900,00 | \$8.691.519 | \$4.345.760 |
| 2000000220322 000000000 | 200220322000 | Remanso | La cabaña | 17000 8 | JOSE RUBIEL MEJIA CORREA | LOTE NUMERO UNO REMANENTE | 100-77270 | 49.270,17 | 40 | 03-2 | 14.320,77 | \$35.027,36 | \$501.618.651 | \$250.809.326 |

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalia m² Ponderado | Valor Plusvalia Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|----------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|-----------------------------|------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 20000002203560000000000000 | 200220356000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARIA ISABEL ARANGO LONDONO | ROMELIA | 100-32396 | 82.927,72 | 33 | 02-6 | 11.406,34 | \$20.079,05 | \$229.028.464 | \$114.514.232 |
| 20000002203590000000000000 | 200220359000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS FERNANDO DUQUE ESTRADA | EL PORVENIR | 100-34223 | 30.494,80 | 40 | 03-2 | 1.608,85 | \$36.312,13 | \$58.420.805 | \$29.210.403 |
| 20000002203680000000000000 | 200220368000 | Remanso | La cabaña | 170008 | CAROLA AGUIRRE CIFUENTES | Sin Direcc. | 100-26588 | 1.695,87 | 49 | 03-4 | 0,08 | \$32.900,00 | \$2.557 | \$1.279 |
| 20000002203690000000000000 | 200220369000 | Remanso | La cabaña | 170008 | HACIENDA VENECIA LTDA | EL BOHIO | 100-42513 | 42.010,25 | 36 | 02-7 | 15.414,11 | \$52.300,00 | \$806.158.107 | \$403.079.053 |
| 20000002203770000000000000 | 200220377000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JAIME ALZATE PALACIOS | Lo 2 | 100-54315 | 20.291,73 | 34 | 02-6 | 20.291,73 | \$28.653,27 | \$581.424.290 | \$290.712.145 |
| 20000002203780000000000000 | 200220378000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JAIME ALZATE PALACIOS | Lo 3 | 100-54314 | 77.323,31 | 33 | 02-6 | 55.932,75 | \$24.214,13 | \$1.354.362.833 | \$677.181.416 |
| 20000002203810000000000000 | 200220381000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUZ ALIETH ROJAS ARIAS | ALTO BONITO | 100-60728 | 16.130,17 | 33 | 02-6 | 16.130,17 | \$27.238,60 | \$439.363.143 | \$219.681.571 |
| 20000002203890000000000000 | 200220389000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JAVIER OSORIO | SAN FERNANDO 2 PORCION | 100-71994 | 82.941,81 | 33 | 02-6 | 60.783,33 | \$25.146,34 | \$1.528.478.620 | \$764.239.310 |
| 20000002203900000000000000 | 200220390000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JAVIER OSORIO | Sin Direcc. | 100-71995 | 11.407,27 | 33 | 02-6 | 5.825,74 | \$23.247,07 | \$135.431.492 | \$67.715.746 |
| 20000002203950000000000000 | 200220395000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MICHAEL ADAM PIEL | ARCADIA PARCELA CION B | 100-69898 | 7.719,50 | 25 | 02-4 | 21,03 | \$57.620,00 | \$1.211.925 | \$605.963 |
| 20000002203960000000000000 | 200220396000 | Remanso | La cabaña | 170008 | RAFAEL GIRALDO LLANO | PARCELA CION B Lo 2 | 100-69899 | 8.497,28 | 25 | 02-4 | 25,87 | \$57.620,00 | \$1.490.867 | \$745.433 |
| 20000002204070000000000000 | 200220407000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JAIME ALZATE PALACIOS | LA CELIA | 100-75583 | 22.228,54 | 34 | 02-6 | 22.228,54 | \$27.666,35 | \$614.982.483 | \$307.491.242 |

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalia m² Ponderado | Valor Plusvalia Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|---|------------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 200000022041600000000 | 200220416000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS FERNANDO ESTRADA NARANJO | LA CABANA | 100-79733 | 2.362,15 | 28 | 02-4 | 10,44 | \$52.300,00 | \$546.009 | \$273.004 |
| 200000022042000000000 | 200220420000 | Remanso | La cabaña | 170008 | CORPORACION EDUCATIVA QUIMBAYA | CAFETALES | 100-81968 | 13.646,27 | 28 | 02-4 | 121,10 | \$52.300,00 | \$6.333.314 | \$3.166.657 |
| 200000022042500000000 | 200220425000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARSAFF Y CIA S EN CA | Lo 3A | 100-189978 | 7.265,78 | 50 | 04-1 | 7.200,11 | \$47.104,37 | \$339.156.593 | \$169.578.297 |
| 200000022043000000000 | 200220430000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ESTACION DE SERVICIO LA MANUELA L | ESTACION SERVICIO LA MANUELA | 100-89704 | 2.071,06 | 52 | 04-1 | 2.039,81 | \$52.000,00 | \$106.070.031 | \$53.035.015 |
| 2000000220438000000000 | 200220438000 | Remanso | La cabaña | 170008 | AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI | LA CABANA | 100-91735 | 5.562,75 | 28 | 02-4 | 5.550,28 | \$52.300,00 | \$290.279.444 | \$145.139.722 |
| 20000002204410000000000 | 200220441000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARIA LESBIA MEJIA HERNANDEZ | Sin Direcc. | 100-96329 | 13.163,33 | 43 | 03-3 | 10.369,25 | \$34.289,22 | \$355.553.501 | \$177.776.750 |
| 20000002204420000000000 | 200220442000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS ANTONIO CEBALLOS SANTA | Sin Direcc. | 100-96330 | 13.657,37 | 43 | 03-3 | 344,94 | \$32.973,35 | \$11.373.699 | \$5.686.849 |
| 20000002204440000000000 | 200220444000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ARCESIO SOTO ZAPATA | LA CARMELITA | 100-97034 | 899,31 | 34 | 02-6 | 899,31 | \$30.950,00 | \$27.833.525 | \$13.916.762 |
| 200000022045000000000 | 200220450000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ARANGO Y CIA S EN C | TRES PUERTAS Lo B | 100-98802 | 740.548,22 | 16 | 02-2 | 326.870,50 | \$30.959,07 | \$10.119.605.217 | \$5.059.802.609 |
| 20000002204510000000000 | 200220451000 | Remanso | La cabaña | 170008 | RAFAEL ARANGO GUTIERREZ | TRES PUERTAS Lo C | 100-189561 | 12.912,68 | 29 | 02-5 | 12.912,68 | \$28.734,28 | \$371.036.556 | \$185.518.278 |
| 20000002204910000000000 | 200220491000 | Remanso | La cabaña | 170008 | GLORIA GIRALDO GOMEZ | EL PLANCHO N | 100-121422 | 100.767,73 | 33 | 02-6 | 14.070,89 | \$20.631,55 | \$290.304.291 | \$145.152.146 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|---|----------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000220493000000000 | 200220493000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ALVARO HENAO CEPEDA | BENGALA 1 | 100-97821 | 184.199,78 | 28 | 02-4 | 30,25 | \$52.300,00 | \$1.581.902 | \$790.951 |
| 2000000220526000000000 | 200220526000 | Remanso | La cabaña | 170008 | INCODER INSTITUTO COLOMBIANO DESA | LAS COLINAS 2 | 100-121488 | 76.082,85 | 33 | 02-6 | 64.171,05 | \$26.147,55 | \$1.677.915.867 | \$838.957.933 |
| 2000000220527000000000 | 200220527000 | Remanso | La cabaña | 170008 | PABLO ARANGO GUTIERREZ | TIERRA GRATA | 100-98810 | 497.667,37 | 21 | 02-3 | 73.739,54 | \$38.791,45 | \$2.860.464.077 | \$1.430.232.038 |
| 2000000220543000000000 | 200220543000 | Remanso | La cabaña | 170008 | IBC INDUSTRIAS BASICAS DE CALDA | LA MANUELA | 100-82825 | 22.251,59 | 52 | 04-1 | 12,12 | \$52.000,00 | \$630.030 | \$315.015 |
| 2000000220545000000000 | 200220545000 | Remanso | La cabaña | 170008 | STEPAN COLDEQUIM STEPAN COLOMBIAN | STEPAN-COLOMBIANA-QUIMICOS | 100-131661 | 28.163,43 | 52 | 04-1 | 34,15 | \$52.000,00 | \$1.775.965 | \$887.983 |
| 2000000220546000000000 | 200220546000 | Remanso | La cabaña | 170008 | HECTOR ARANGO VILLEGAS | INDIANA | 100-131918 | 128.205,77 | 33 | 02-6 | 11.917,72 | \$22.620,74 | \$269.587.646 | \$134.793.823 |
| 2000000220547000000000 | 200220547000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MARIA ISABEL ARANGO LONDONO | EL CAUCHAL | 100-131914 | 99.329,78 | 33 | 02-6 | 14.677,02 | \$24.998,50 | \$366.903.468 | \$183.451.734 |
| 2000000220581000000000 | 200220581000 | Remanso | La cabaña | 170008 | AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI | LA DANIELA Lo | 100-195922 | 5.341,90 | 28 | 02-4 | 8,79 | \$52.300,00 | \$459.484 | \$229.742 |
| 2000000220588000000000 | 200220588000 | Remanso | La cabaña | 170008 | MYRIAM ALVAREZ DE ZULUAGA | LA PORTENA | 100-141447 | 35.660,97 | 33 | 02-6 | 35.660,97 | \$26.897,24 | \$959.181.437 | \$479.590.718 |
| 2000000220589000000000 | 200220589000 | Remanso | La cabaña | 170008 | CARLOS ALBERTO ZULUAGA QUINTERO | Sin Direcc. | 100-141448 | 8.673,75 | 33 | 02-6 | 8.673,75 | \$24.701,13 | \$214.251.309 | \$107.125.655 |
| 2000000220606000000000 | 200220606000 | Remanso | La cabaña | 170008 | HENAO COCK Y CIA S C A | MORRO CALIENTE | 100-143945 | 267.509,51 | 35 | 02-6 | 19.528,06 | \$26.900,00 | \$525.304.712 | \$262.652.356 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL- ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 20000002206300000000 | 200220630000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ANTONIO JOSE ESCOBAR CUARTAS | RAROTON GA | 100-150442 | 278.163,03 | 33 | 02-6 | 168.803,17 | \$24.306,36 | \$4.102.990.075 | \$2.051.495.038 |
| 2000000220631000000000 | 200220631000 | Remanso | La cabaña | 170008 | CF ESCOBAR S A S | PA TODOS | 100-150443 | 7.353,98 | 33 | 02-6 | 7.353,99 | \$26.522,16 | \$195.043.645 | \$97.521.823 |
| 2000000220651000000000 | 200220651000 | Remanso | La cabaña | 170008 | LUIS FRANCINE ALVAREZ TORO | LA CABANA | 100-156817 | 6.749,37 | 39 | 03-1 | 1.343,24 | \$26.900,00 | \$36.133.272 | \$18.066.636 |
| 2000000220658000000000 | 200220658000 | Remanso | La cabaña | 170008 | JOSE HERSAIN CAVIEDES BETANCURT | EL PORVENI R | 100-160749 | 9.765,80 | 33 | 02-6 | 4.047,85 | \$23.620,71 | \$95.613.048 | \$47.806.524 |
| 20000002206600000000 | 200220660000 | Remanso | La cabaña | 170008 | INVIAS INSTITUTO NACIONAL DE VIAS | LA CABANA | 100-161077 | 18.234,69 | 32 | 02-5 | 18.234,69 | \$38.300,00 | \$698.388.583 | \$349.194.291 |
| 2000000220671000000000 | 200220671000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ALIRIO DE JESUS MONTOYA | Sin Direcc. | 100-164439 | 5.090,17 | 33 | 02-6 | 3.426,65 | \$22.695,86 | \$77.770.824 | \$38.885.412 |
| 2000000220673000000000 | 200220673000 | Remanso | La cabaña | 170008 | ENRIQUE VALLEJO MEJIA | LA LADERA | 100-15312 | 12.418,23 | 39 | 03-1 | 846,40 | \$26.900,00 | \$22.768.138 | \$11.384.069 |
| 2000000220674000000000 | 200220674000 | Remanso | La cabaña | 170008 | FRANCY PALACIO AGUDELO | EL DESCANSO | 100-123867 | 1.779,62 | 46 | 03-4 | 1.779,62 | \$29.697,39 | \$52.850.214 | \$26.425.107 |
| 2000000220675000000000 | 200220675000 | Remanso | La cabaña | 170008 | FRANCY PALACIO AGUDELO | BUENOS AIRES | 100-119641 | 6.306,37 | 46 | 03-4 | 1.601,84 | \$32.846,86 | \$52.615.392 | \$26.307.696 |
| 2000000220676000000000 | 200220676000 | Remanso | La cabaña | 170008 | FRANCIA EDITH IBARRA ARIAS | Sin Direcc. | 100-172762 | 45.855,67 | 33 | 02-6 | 45.855,67 | \$26.036,76 | \$1.193.933.110 | \$596.966.555 |
| 2000000220691000000000 | 200220691000 | Remanso | La cabaña | 170008 | RAFAEL ARANGO GUTIERREZ | TRES PUERTAS Lo 2 | 100-189562 | 8.883,69 | 30 | 02-5 | 8.883,69 | \$43.602,67 | \$387.352.521 | \$193.676.261 |
| 2000000220705000000000 | 200220705000 | Remanso | La cabaña | 170008 | | | | 1.100,33 | 28 | 02-4 | 50,50 | \$52.300,00 | \$2.641.079 | \$1.320.540 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Pollig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|------------|------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------|------------|-----------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000280098000000000 | 200280098000 | Colombia | Colombiana | 170007 | FELIPE SALAZAR ECHEVERRI | AGROPECUARIA EL 41 | 100-32436 | 120.522,68 | 12 | 02-1 | 68.537,81 | \$1.483,04 | \$101.644.150 | \$50.822.075 |
| 2000000280099000000000 | 200280099000 | Colombia | Colombiana | 170007 | FELIPE SALAZAR ECHEVERRI | LOS CEDROS MERY | 100-32437 | 251.750,80 | 12 | 02-1 | 91.276,33 | \$33.720,60 | \$3.077.892.194 | \$1.538.946.097 |
| 2000000280113000000000 | 200280113000 | Colombia | Colombiana | 170007 | AGRINSA AGROINDUSTRIAL SAN JOSE S | LA ZULIA | 100-10943 | 58.632,37 | 1 | 01-1 | 58.631,91 | \$386,67 | \$22.670.929 | \$11.335.465 |
| 2000000280131000000000 | 200280131000 | Colombia | Colombiana | 170007 | G Y G GOLDEN INVESTMENTS S.A.S. | BETULIA EL INDIAL | 100-88093 | 416.422,68 | 4 | 01-1 | 82.969,16 | \$47.008,12 | \$3.900.224.709 | \$1.950.112.354 |
| 2000000280141000000000 | 200280141000 | Colombia | Colombiana | 170007 | ROSA MARIA VELEZ GUTIERREZ | EL NARANJO | 100-5162 | 91.474,99 | 1 | 01-1 | 91.474,83 | \$725,71 | \$66.384.468 | \$33.192.234 |
| 2000000280143000000000 | 200280143000 | Colombia | Colombiana | 170007 | CARLOS JOSE LONDONO LONDONO | LA ARBOLEDA | 100-78467 | 21.557,89 | 1 | 01-1 | 21.557,89 | \$7.228,05 | \$155.821.505 | \$77.910.753 |
| 2000000280145000000000 | 200280145000 | Colombia | Colombiana | 170007 | PAULA ANDREA ZULUAGA OSSA | BALCON DE LA LOMA EL CANAL | 100-84679 | 83.188,86 | 6 | 01-2 | 81.007,27 | \$39.550,74 | \$3.203.897.485 | \$1.601.948.742 |
| 2000000280149000000000 | 200280149000 | Colombia | Colombiana | 170007 | ARMANDO OSPINA REINA | BUENAVISTA | 100-35045 | 63.426,84 | 6 | 01-2 | 6.123,07 | \$22.842,32 | \$139.865.086 | \$69.932.543 |
| 2000000280188000000000 | 200280188000 | Colombia | Colombiana | 170007 | JAVIER NARANJO MEJIA | EL CARMELO | 100-44415 | 172.515,52 | 12 | 02-1 | 32.979,84 | \$28.515,17 | \$940.425.827 | \$470.212.913 |
| 2000000280239000000000 | 200280239000 | Colombia | Colombiana | 170007 | INVERSIONES LA MARIA CIAS EN CA | ARGENTINA 1 | 100-77658 | 160.100,08 | 8 | 01-2 | 0,60 | \$48.000,00 | \$28.959 | \$14.479 |
| 2000000280244000000000 | 200280244000 | Colombia | Colombiana | 170007 | ANA RUBY JARAMILLO URIBE | AMERICA 3 | 100-77657 | 795.776,41 | 6 | 01-2 | 136.958,50 | \$41.954,68 | \$5.746.050.119 | \$2.873.025.060 |
| 2000000280246000000000 | 200280246000 | Colombia | Colombiana | 170007 | EHARLE HERNANDEZ SANCHEZ | BELLAVISTA | 100-79582 | 24.016,30 | 6 | 01-2 | 24.016,30 | \$39.959,81 | \$959.686.820 | \$479.843.410 |

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

| FICHA_NUEV | FICHA_ANT | Corregim. | Vereda | Cod Postal | Propietario | Direcc. | MAT. INMOB. | Area Total | ID Plusv. | Polig. de Estudio | Área Tot. Objeto de Participación | Valor Plusvalía m² Ponderado | Valor Plusvalía Total Ponderado | Monto de participación 50% |
|------------------------|--------------|-----------|---------------|------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|------------|-----------|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 2000000280266000000000 | 200280266000 | Colombia | Colombiana | 170007 | ARMANDO OSPINA REINA | EL CANAL | 100-32550 | 5.395,90 | 7 | 01-2 | 5.395,90 | \$50.191,43 | \$270.827.837 | \$135.413.919 |
| 2000000280311000000000 | 200280311000 | Colombia | Colombiana | 170007 | PAULA ANDREA ZULUAGA OSSA | BELLA VISTA | 100-57963 | 20.797,51 | 6 | 01-2 | 16.218,98 | \$36.718,84 | \$595.542.277 | \$297.771.138 |
| 2000000280345000000000 | 200280345000 | Colombia | Colombiana | 170007 | ANDRES LOPEZ SALAZAR | LOS CEDROS | 100-151181 | 52.370,81 | 12 | 02-1 | 19.884,31 | \$7.697,99 | \$153.069.223 | \$76.534.611 |
| 2000000310196000000000 | 200310196000 | Panorama | San Peregrino | 170008 | RUBEN DARIO JARAMILLO HOYOS | CORCEGA | 100-192360 | 375.724,16 | 59 | 04-4 | 134.391,53 | \$32.994,79 | \$4.434.220.212 | \$2.217.110.106 |
| 2000000310204000000000 | 200310204000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | LUCAS ZAMORA DIAZ | LA FORTUNA | 100-20978 | 21.056,22 | 59 | 04-4 | 3.734,77 | \$47.093,21 | \$175.882.296 | \$87.941.148 |
| 2000000310321000000000 | 200310321000 | Panorama | La Trinidad | 170008 | CENTRO INTEGRAL COODECOM | SEDE RECREACIONAL COODECOM | 100-182688 | 12.742,27 | 59 | 04-4 | 12.742,27 | \$53.300,86 | \$679.173.716 | \$339.586.858 |

| | |
|---------------|----------------------|
| PLUSVALÍA | \$340.146.169.592,79 |
| PARTICIPACIÓN | \$170.073.084.796,39 |
| PREDIOS | 227 |

ART 236 AC 958 DE 2017

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ARTÍCULO 3º: Contra la presente Resolución no proceden recursos.

ARTÍCULO 4º: La presente Resolución rige a partir de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE ALCALDIA

Dada en Manizales a los diez (10) días del mes de febrero de 2020.


JUAN FELIPE JARAMILLO SALAZAR
Secretario de Despacho
Secretaría de Planeación Municipal

Proyectó: Jorge Andrés Castro Aguirre - Profesional Universitario - Secretaría de Planeación.

Revisó: Juan David Arboleda Ramírez - Profesional Universitario - Secretaría de Planeación.

María Luz Vásquez Jaramillo - Profesional Especializada - Secretaría de Planeación.

Revisó y ajustó: María del Socorro Zuluaga Restrepo - Profesional Especializada - Secretaria Jurídica.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM

Teléfono 887 97 00 ext.71500 – Código postal 170001 – Atención al Cliente 018000 968988

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES www.manizales.gov.co