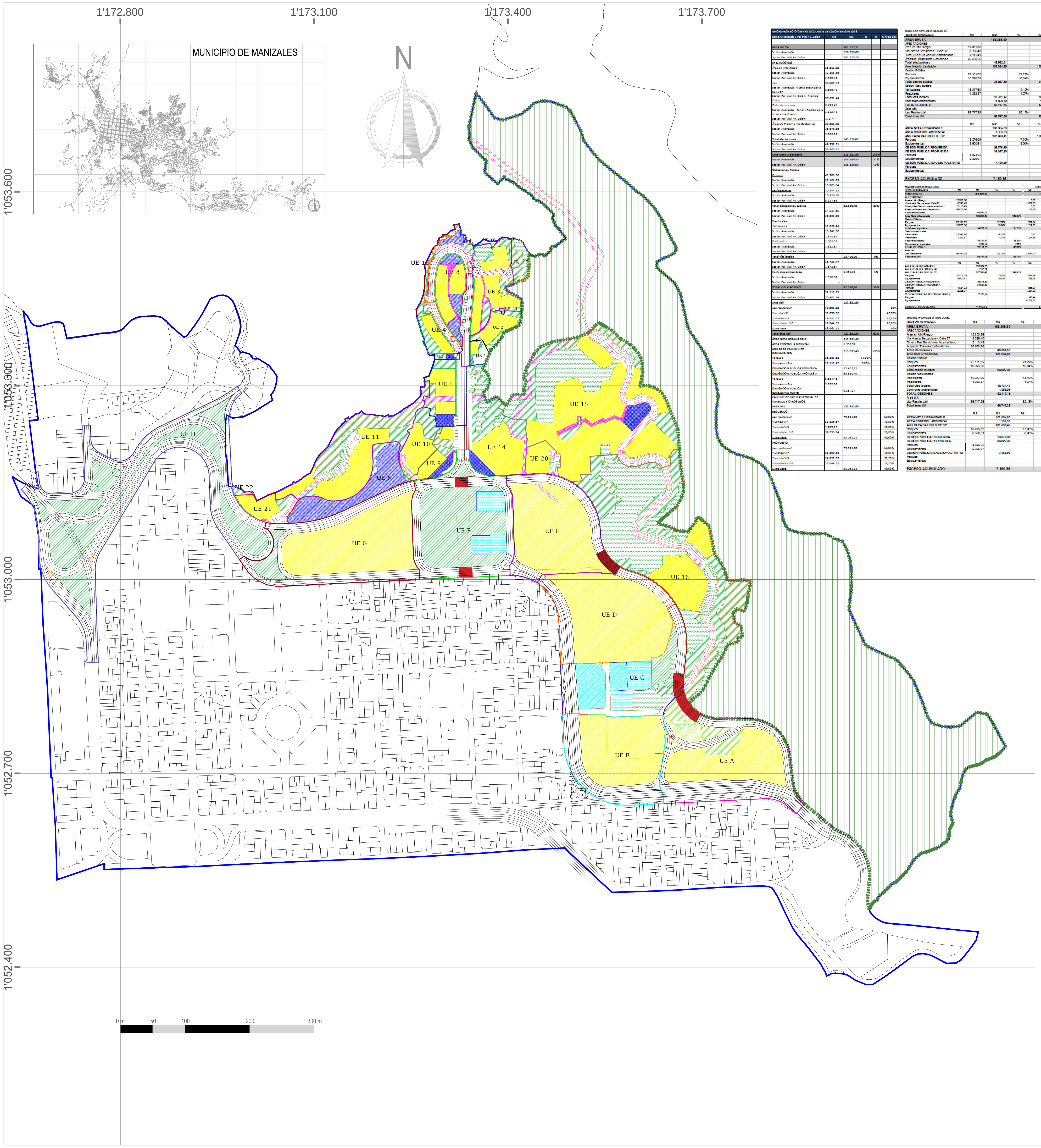

MACROPROYECTO CENTRO OCCIDENTE DE COLOMBIA SAN JOSÉ Sector Avanzada y Par Vial Av. Colon	M2	M2	%	%	% Área Útil
ÁREA BRUTA		361.127,51			
Sector Avanzada		158.856,80			
Sector Par Vial Av. Colon		202.270,70			
AFECTACIONES					
Área en Alto Riesgo	15.513,28				
Sector Avanzada	12.803,86				
Sector Par Vial Av. Colon	2.709,42				
Vías	99.087,83				
Sector Avanzada. Arteria Secundaria - Calle 27	8.396,40				
Sector Par Vial Av. Colon. Avenida Colon	90.691,44				
Redes de servicios	2.293,23				
Sector Avanzada. Túnel y Red Servicio de Alcantarillado	2.113,49				
Sector Par Vial Av. Colon	179,74				
Áreas de Tratamiento Geotécnico	28.981,68				
Sector Avanzada	26.678,56				
Sector Par Vial Av. Colon	2.303,12				
Total afectaciones		145.876,02			
Sector Avanzada	49.992,31				
Sector Par Vial Av. Colon	95.883,72				
Área Neta Urbanizable		215.251,48		100%	
Sector Avanzada		108.864,50		51%	
Sector Par Vial Av. Colon		106.386,98		49%	
Obligaciones Pública					
Parques	41.986,36				
Sector Avanzada	23.101,02				
Sector Par Vial Av. Colon	18.885,34				
Equipamientos	20.844,13				
Sector Avanzada	10.926,58				
Sector Par Vial Av. Colon	9.917,55				
Total obligaciones pública		62.830,49		29%	
Sector Avanzada	34.027,60				
Sector Par Vial Av. Colon	28.802,90				
Vías locales					
Vehiculares	17.026,24				
Sector Avanzada	15.347,60				
Sector Par Vial Av. Colon	1.678,64				
Peatonales	1.383,87				
Sector Avanzada	1.383,87				
Sector Par Vial Av. Colon	-				
Total vías locales		18.410,10		9%	
Sector Avanzada	16.731,47				
Sector Par Vial Av. Colon	1.678,64				
Controles ambientales		1.358,09		1%	
Sector Avanzada	1.358,09				
Sector Par Vial Av. Colon	-				
TOTAL OBLIGACIONES		82.598,68		38%	
Sector Avanzada	52.117,15				
Sector Par Vial Av. Colon	30.481,54				
Área útil		132.652,80			
Uso residencial	79.591,68				60%
Vivienda VIP	31.890,32				40,07%
Vivienda VIS	24.857,03				31,23%
Vivienda No VIS	22.844,33				28,70%
Otros Usos	53.061,12				40%
Total área útil		132.652,80		62%	
ÁREA NETA URBANIZABLE		215.251,48			
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		1.358,09			
ANU PARA CÁLCULO DE OBLIGACIONES		213.893,40		100%	
Parques	36.361,88		17,00%		
Equipamientos	17.111,47		8,00%		
OBLIGACIÓN PÚBLICA REQUERIDA		53.473,35			
OBLIGACIÓN PÚBLICA PROPUESTA		62.830,49			
Parques	5.624,48				
Equipamientos	3.732,66				
OBLIGACIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		9.357,14			
CALCULO DE SUELO POTENCIAL DE VIVIENDA Y OTROS USOS					
AREA UTIL		132.652,80			
REQUERIDO					
Uso residencial		79.591,68			60,00%
Vivienda VIP	31.836,67				40,00%
Vivienda VIS	7.959,17				10,00%
Vivienda No VIS	39.795,84				50,00%
Otros Usos		53.061,12			40,00%
PROPUESTO					
Uso residencial		79.591,68			60,00%
Vivienda VIP	31.890,32				40,07%
Vivienda VIS	24.857,03				31,23%
Vivienda No VIS	22.844,33				28,70%
Otros Usos		53.061,12			40,00%

MACROPROYECTO SAN JOSÉ SECTOR AVANZADA	M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 1 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 2 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 3 M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		158.856,80				1.000,24				2.414,70				9.380,78		
AFECTACIONES																
Área en Alto Riesgo	12.803,86				0,00				0,00				350,34			
Vía Arteria Secundaria - Calle 27	8.396,40				0,00				0,00				1.829,67			
Túnel y Red Servicio de Alcantarillado	2.113,49				0,00				0,00				0,00			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	26.678,56				457,47				135,72				642,60			
Total afectaciones		49.992,31				457,47				135,72				2.822,61		
Área Neta Urbanizable		108.864,50		100,00%		542,77		100,00%		2.278,98		100,00%		6.558,17		100,00%
Cesión Pública																
Parques	23.101,02		21,22%		152,59		28,11%		677,33		29,72%		1.333,57		20,33%	
Equipamientos	10.926,58		10,04%		59,57		10,97%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		34.027,60		31,26%		212,16		39,09%		677,33		29,72%		1.333,57		20,33%
Cesión vías locales																
Vehiculares	15.347,60		14,10%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		925,72		14,12%	
Peatonales	1.383,87		1,27%		24,98		4,60%		84,90		3,73%		200,47		3,06%	
Total vías locales		16.731,47		15,37%		24,98		4,60%		84,90		3,73%		1.126,18		17,17%
Controles ambientales		1.358,09		1,25%		70,55				14,65				166,82		
TOTAL CESIONES		52.117,15		47,87%		307,68		56,69%		776,88		34,09%		2.626,58		40,05%
Área útil																
Uso Residencial	56.747,35		52,13%		235,09		43,31%		1.502,10		65,91%		3.931,59		59,95%	
Total área útil		56.747,35		52,13%		235,09		43,31%		1.502,10		65,91%		3.931,59		59,95%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
ÁREA NETA URBANIZABLE		108.864,50				542,77				2.278,98				6.558,17		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		1.358,09				70,55				14,65				166,82		
ANU PARA CALCULO DE CP		107.506,41		100,00%		472,22		100,00%		2.264,33		100,00%		6.391,35		100,00%
Parques	18.276,09		17,00%		80,28		17,00%		384,94		17,00%		1.086,53		17,00%	
Equipamientos	8.600,51		8,00%		37,78		8,00%		181,15		8,00%		511,31		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		26.876,60				118,06				566,08				1.597,84		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		34.027,60				212,16				677,33				1.333,57		
Parques	4.824,93				72,31				292,40				247,05			
Equipamientos	2.326,07				21,79				-181,15				-511,31			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		7.150,99				94,10				111,26				-264,28		
Parques					72,31				364,71				611,75			
Equipamientos					21,79				-159,36				-670,67			
EXCESO ACUMULADO		7.150,99				94,10				205,35				-58,91		

	UNIDAD DE EJECUCION 6 - CISCO M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 4 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 5 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 7 M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		6.701,21				3.079,19				5.834,66				99,74		
AFECTACIONES																
Área en Alto Riesgo	0,00				0,00				476,23				0,00			
Vía Arteria Secundaria - Calle 27	0,00				963,69				1.532,46				79,55			
Túnel y Red Servicio de Alcantarillado	46,21				0,00				394,09				0,00			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	0,00				0,00				0,00				0,00			
Total afectaciones		46,21				963,69				2.402,78				79,55		
Área Neta Urbanizable		6.655,00		100,00%		2.115,50		100,00%		3.431,88		100,00%		20,18		100,00%
Cesión Pública																
Parques	533,51		8,02%		866,54		40,96%		487,51		14,21%		0,00		0,00%	
Equipamientos	6.121,49		91,98%		0,00		0,00%		560,57		16,33%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		6.655,00		100,00%		866,54		40,96%		1.048,09		30,54%		0,00		0,00%
Cesión vías locales																
Vehiculares	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		20,18		100,00%	
Peatonales	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total vías locales		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		20,18		100,00%
Controles ambientales		0,00				139,27				174,76				0,00		
TOTAL CESIONES		6.655,00		100,00%		1.005,81		47,54%		1.222,84		35,63%		20,18		100,00%
Área útil																
Uso Residencial	0,00		0,00%		1.109,70		52,46%		2.209,02		64,37%		0,00		0,00%	
Total área útil		0,00		0,00%		1.109,70		52,46%		2.209,02		64,37%		0,00		0,00%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
ÁREA NETA URBANIZABLE		6.655,00				2.115,50				3.431,86				20,18		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		0,00				139,27				174,76				0,00		
ANU PARA CALCULO DE CP		6.655,00		100,00%		1.976,23		100,00%		3.257,10		100,00%		20,18		100,00%
Parques	1.131,35		17,00%		335,96		17,00%		553,71		17,00%		3,43		17,00%	
Equipamientos	532,40		8,00%		158,10		8,00%		260,57		8,00%		1,61		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		1.663,75				494,06				814,28				5,05		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		6.655,00				866,54				1.048,09				0,00		
Parques	-597,84				530,58				-66,19				-3,43			
Equipamientos	5.589,09				-158,10				300,00				-1,61			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		4.991,25				372,48				233,81				-5,05		
Parques	13,91				544,49				478,29				474,86			
Equipamientos	4.918,43				4.760,33				5.060,33				5.058,72			
EXCESO ACUMULADO		4.932,33				5.304,81				5.538,62				5.533,58		

MACROPROYECTO SAN JOSÉ SECTOR AVANZADA	M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 8 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 9 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 10 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 11 M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		158.856,80				7.638,90				3.759,77				3.906,69				14.096,87		
AFECTACIONES																				
Área en Alto Riesgo	12.803,86				0,00				406,98				1.108,53				4.530,43			
Vía Arteria Secundaria - Calle 27	8.396,40				1.882,65				720,21				0,00				0,00			
Túnel y Red Servicio de Alcantarillado	2.113,49				0,00				23,70				57,81				85,06			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	26.678,56				66,88				0,00				0,00				0,00			
Total afectaciones		49.992,31				1.949,53				1.152,90				1.166,33				4.615,49		
Área Neta Urbanizable		108.864,50		100,00%		5.689,37		100,00%		2.606,88		100,00%		2.740,35		100,00%		9.481,38		100,00%
Cesión Pública																				
Parques	23.101,02		21,22%		282,04		4,96%		310,44		11,91%		63,24		2,31%		1.387,43		14,63%	
Equipamientos	10.926,58		10,04%		1.719,75		30,23%		536,57		20,58%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		34.027,60		31,26%		2.001,78		35,18%		847,01		32,49%		63,24		2,31%		1.387,43		14,63%
Cesión vías locales																				
Vehiculares	15.347,60		14,10%		0,21		0,01%		274,15		10,52%		332,58		12,14%		1.751,58		18,47%	
Peatonales	1.383,87		1,27%		334,56		5,88%		44,29		1,70%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total vías locales		16.731,47		15,37%		334,86		5,89%		318,44		12,22%		332,58		12,14%		1.751,58		18,47%
Controles ambientales		1.358,09		1,25%		705,02				0,00				0,00				0,00		
TOTAL CESIONES		52.117,15		47,87%		3.041,67		53,46%		1.165,45		44,71%		395,82		14,44%		3.139,00		33,11%
Área útil																				
Uso Residencial	56.747,35		52,13%		2.647,71		46,54%		1.441,43		55,29%		2.344,53		85,56%		6.342,38		66,89%	
Total área útil		56.747,35		52,13%		2.647,71		46,54%		1.441,43		55,29%		2.344,53		85,56%		6.342,38		66,89%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
ÁREA NETA URBANIZABLE		108.864,50				5.689,37				2.606,88				2.740,35				9.481,38		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		1.358,09				705,02				0,00				0,00				0,00		
ANU PARA CALCULO DE CP		107.506,41		100,00%		4.984,35		100,00%		2.606,88		100,00%		2.740,35		100,00%		9.481,38		100,00%
Parques	18.276,09		17,00%		847,34		17,00%		443,17		17,00%		465,86		17,00%		1.611,83		17,00%	
Equipamientos	8.600,51		8,00%		398,75		8,00%		208,55		8,00%		219,23		8,00%		758,51		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		26.876,60				1.246,09				651,72				685,09				2.370,34		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		34.027,60				2.001,78				847,01				63,24				1.387,43		
Parques	4.824,93				-565,30				-132,73				-402,62				-224,41			
Equipamientos	2.326,07				1.321,00				328,02				-219,23				-758,51			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		7.150,99				755,69				195,29				-621,85				-982,92		
Parques					-90,44				-223,16				-625,80				-850,20			
Equipamientos					6.379,72				6.707,74				6.488,51				5.730,00			
EXCESO ACUMULADO		7.150,99				6.289,27				6.484,58				5.862,71				4.879,79		

	UNIDAD DE EJECUCION 12 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 13 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 14 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 15 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 16 M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		359,49				58,35				11.049,45				40.274,31				41.030,36		
AFECTACIONES																				
Área en Alto Riesgo	0,00				0,00				0,00				508,53				4.324,21			
Vía Arteria Secundaria - Calle 27	61,54				0,00				1.298,92				0,00				0,00			
Túnel y Red Servicio de Alcantarillado	0,00				0,00				644,92				88,69				0,00			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	0,00				0,00				1.414,28				7.763,31				15.430,27			
Total afectaciones		61,54				0,00				3.358,12				9.450,53				19.754,48		
Área Neta Urbanizable		297,95		100,00%		58,35		100,00%		7.691,33		100,00%		30.823,78		100,00%		21.275,88		100,00%
Cesión Pública																				
Parques	173,31		58,17%		58,35		100,00%		2.578,88		33,53%		3.951,61		12,82%		8.663,40		40,72%	
Equipamientos	117,23		39,34%		0,00		0,00%		665,11		8,65%		1.146,29		3,72%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		290,54		97,51%		58,35		100,00%		3.244,00		42,18%		5.097,90		16,54%		8.663,40		40,72%
Cesión vías locales																				
Vehiculares	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		4.776,08		15,49%		5.955,09		27,99%	
Peatonales	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		694,68		2,25%		0,00		0,00%	
Total vías locales		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		5.470,76		17,75%		5.955,09		27,99%
Controles ambientales		7,41				0,00				4,46				0,00				0,00		
TOTAL CESIONES		297,95		100,00%		58,35		100,00%		3.248,46		42,24%		10.568,66		34,29%		14.618,50		68,71%
Área útil																				
Uso Residencial	0,00		0,00%		0,00		0,00%		4.442,87		57,76%		20.255,12		65,71%		6.657,38		31,29%	
Total área útil		0,00		0,00%		0,00		0,00%		4.442,87		57,76%		20.255,12		65,71%		6.657,38		31,29%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
ÁREA NETA URBANIZABLE		297,95				58,35				7.691,33				30.823,78				21.275,88		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		7,41				0,00				4,46				0,00				0,00		
ANU PARA CALCULO DE CP		290,54		100,00%		58,35		100,00%		7.686,87		100,00%		30.823,78		100,00%		21.275,88		100,00%
Parques	49,39		17,00%		9,92		17,00%		1.306,77		17,00%		5.240,04		17,00%		3.616,90		17,00%	
Equipamientos	23,24		8,00%		4,67		8,00%		614,95		8,00%		2.465,90		8,00%		1.702,07		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		72,64				14,59				1.921,72				7.705,95				5.318,97		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		290,54				58,35				3.244,00				5.097,90				8.663,40		
Parques	123,92				48,43				1.272,12				-1.288,43				5.046,51			
Equipamientos	93,98				-4,67				50,16				-1.319,61				-1.702,07			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		217,91				43,76				1.322,28				-2.608,05				3.344,44		
Parques	-726,28				-677,85				594,26				-694,17				4.352,34			
Equipamientos	5.823,98				5.819,31				5.869,48				4.549,86				2.847,79			
EXCESO ACUMULADO		5.097,70				5.141,46				6.463,74				3.855,69				7.200,13		

MACROPROYECTO SAN JOSÉ SECTOR AVANZADA	M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 17 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 18 M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		158.856,80				1.538,50				159,67		
AFECTACIONES												
Área en Alto Riesgo	12.803,86				799,61				0,00			
Vía Arteria Secundaria - Calle 27	8.396,40				0,00				0,00			
Túnel y Red Servicio de Alcantarillado	2.113,49				0,00				0,00			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	26.678,56				406,72				149,56			
Total afectaciones		49.992,31				1.206,34				149,56		
Área Neta Urbanizable		108.864,50		100,00%		332,17		100,00%		10,11		100,00%
Cesión Pública												
Parques	23.101,02		21,22%		332,17		100,00%		10,11		100,00%	
Equipamientos	10.926,58		10,04%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		34.027,60		31,26%		332,17		100,00%		10,11		100,00%
Cesión vías locales												
Vehiculares	15.347,60		14,10%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Peatonales	1.383,87		1,27%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total vías locales		16.731,47		15,37%		0,00		0,00%		0,00		0,00%
Controles ambientales		1.358,09		1,25%		0,00				0,00		
TOTAL CESIONES		52.117,15		47,87%		332,17		100,00%		10,11		100,00%
Área útil												
Uso Residencial	56.747,35		52,13%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total área útil		56.747,35		52,13%		0,00		0,00%		0,00		0,00%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
ÁREA NETA URBANIZABLE		108.864,50				332,17				10,11		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		1.358,09				0,00				0,00		
ANU PARA CALCULO DE CP		107.506,41		100,00%		332,17		100,00%		10,11		100,00%
Parques	18.276,09		17,00%		56,47		17,00%		1,72		17,00%	
Equipamientos	8.600,51		8,00%		26,57		8,00%		0,81		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		26.876,60				83,04				2,53		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		34.027,60				332,17				10,11		
Parques	4.824,93				275,70				8,39			
Equipamientos	2.326,07				-26,57				-0,81			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		7.150,99				249,13				7,58		
Parques					4.628,03				4.636,42			
Equipamientos					2.821,22				2.820,41			
EXCESO ACUMULADO		7.150,99				7.449,26				7.456,84		

	UNIDAD DE EJECUCION 19 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 20 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 21 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION 22 M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		916,39				2.311,12				2.994,02				262,40		
AFECTACIONES																
Área en Alto Riesgo	0,00				0,00				0,00				0,00			
Vía Arteria Secundaria - Calle 27	27,71				0,00				0,00				0,00			
Túnel y Red Servicio de Alcantarillado	0,00				0,00				0,00				0,00			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	191,74				0,00				0,00				0,00			
Total afectaciones		219,45				0,00				0,00				0,00		
Área Neta Urbanizable		696,94		100,00%		2.311,12		100,00%		2.994,02		100,00%		262,40		100,00%
Cesión Pública																
Parques	621,79		89,22%		62,02		2,68%		302,78		10,11%		252,40		100,00%	
Equipamientos	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		621,79		89,22%		62,02		2,68%		302,78		10,11%		262,40		100,00%
Cesión vías locales																
Vehiculares	0,00		0,00%		488,75		21,15%		823,16		27,49%		0,00		0,00%	
Peatonales	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total vías locales		0,00		0,00%		488,75		21,15%		823,16		27,49%		0,00		0,00%
Controles ambientales		75,15				0,00				0,00				0,00		
TOTAL CESIONES		696,94		100,00%		550,77		23,83%		1.125,94		37,61%		262,40		100,00%
Área útil																
Uso Residencial	0,00		0,00%		1.760,35		76,17%		1.868,08		62,39%		0,00		0,00%	
Total área útil		0,00		0,00%		1.760,35		76,17%		1.868,08		62,39%		0,00		0,00%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
ÁREA NETA URBANIZABLE		696,94				2.311,12				2.994,02				262,40		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		75,15				0,00				0,00				0,00		
ANU PARA CALCULO DE CP		621,79		100,00%		2.311,12		100,00%		2.994,02		100,00%		262,40		100,00%
Parques	105,70		17,00%		392,89		17,00%		508,98		17,00%		42,91		17,00%	
Equipamientos	49,74		8,00%		184,89		8,00%		239,52		8,00%		20,19		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		155,45				577,78				748,50				63,10		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		621,79				62,02				302,78				262,40		
Parques	516,09				-330,87				-206,21				209,50			
Equipamientos	-49,74				-184,89				-239,52				-20,19			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		466,34				-515,76				-445,73				189,30		
Parques	5.152,51				4.821,64				4.615,43				4.824,93			
Equipamientos	2.770,67				2.585,78				2.346,26				2.326,07			
EXCESO ACUMULADO		7.923,18				7.407,42				6.961,69				7.150,99		

MACROPROYECTO SAN JOSÉ SECTOR PAR VIAL AVENIDA COLON	CONSOLIDADO M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION A M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION B M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION C - ZV PIC 2 M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION D M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		202.270,70				26.825,42				19.267,23				16.495,77				23.835,74		
AFECTACIONES																				
Área en Alto Riesgo	2.709,42				2.392,53				0,00				316,89				0,00			
Vía Avenida Colón	90.691,44				12.423,02				6.174,12				3.543,58				4.165,54			
Red Servicio de Alcantarillado	179,74				0,00				0,00				0,00				0,00			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	2.303,12				355,21				0,00				1.947,91				0,00			
Total afectaciones		95.883,72				15.170,76				6.174,12				5.808,38				4.165,54		
Área Neta Urbanizable		106.386,98		100,00%		11.654,67		100,00%		13.093,11		100,00%		10.687,38		100,00%		19.670,21		100,00%
Cesión Pública																				
Parques	18.885,34		17,75%		1.419,97		12,18%		0,00		0,00%		2.039,73		19,09%		0,00		0,00%	
Equipamientos	9.917,55		9,32%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		6.969,01		65,21%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		28.802,90		27,07%		1.419,97		12,18%		0,00		0,00%		9.008,74		84,29%		0,00		0,00%
Cesión vías locales																				
Vehiculares	1.678,64		1,58%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		1.678,64		15,71%		0,00		0,00%	
Peatonales	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total vías locales		1.678,64		1,58%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		1.678,64		15,71%		0,00		0,00%
Controles ambientales		0,00		0,00%		0,00				0,00				0,00				0,00		
TOTAL CESIONES		30.481,54		28,65%		1.419,97		12,18%		0,00		0,00%		10.687,38		100,00%		0,00		0,00%
Área útil																				
Uso Residencial - Comercial	75.905,45		71,35%		10.234,69		87,82%		13.093,11		100,00%		0,00		0,00%		19.670,21		100,00%	
Total área útil		75.905,45		71,35%		10.234,69		87,82%		13.093,11		100,00%		0,00		0,00%		19.670,21		100,00%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
AREA NETA URBANIZABLE		106.386,98				11.654,67				13.093,11				10.687,38				19.670,21		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		0,00				0,00				0,00				0,00				0,00		
ANU PARA CALCULO DE CP		106.386,98		100,00%		11.654,67		100,00%		13.093,11		100,00%		10.687,38		100,00%		19.670,21		100,00%
Parques	18.085,79		17,00%		1.981,29		17,00%		2.225,83		17,00%		1.816,85		17,00%		3.343,93		17,00%	
Equipamientos	8.510,96		8,00%		932,37		8,00%		1.047,45		8,00%		854,99		8,00%		1.573,62		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		26.596,75				2.913,67				3.273,28				2.671,85				4.917,55		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		28.802,90				1.419,97				0,00				9.008,74				0,00		
Parques	799,56				-561,32				-2.225,83				222,87				-3.343,93			
Equipamientos	1.406,60				-932,37				-1.047,45				6.114,02				-1.573,62			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		2.206,15				-1.493,69				-3.273,28				6.336,90				-4.917,55		
Parques					-561,32				-2.787,15				-2.564,28				-5.908,21			
Equipamientos					-932,37				-1.979,82				4.134,20				2.560,58			
EXCESO ACUMULADO		2.206,15				-1.493,69				-4.766,97				1.569,93				-3.347,63		

MACROPROYECTO SAN JOSÉ SECTOR PAR VIAL AVENIDA COLON	CONSOLIDADO M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION E M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION F - PRD M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION G M2	M2	%	%	UNIDAD DE EJECUCION H M2	M2	%	%
ÁREA BRUTA		202.270,70				20.310,98				24.926,50				27.270,30				43.338,77		
AFECTACIONES																				
Área en Alto Riesgo	2.709,42				0,00				0,00				0,00				0,00			
Vía Avenida Colón	90.691,44				4.593,38				8.399,08				8.053,96				43.338,77			
Red Servicio de Alcantarillado	179,74				179,74				0,00				0,00				0,00			
Áreas de Tratamiento Geotécnico	2.303,12				0,00				0,00				0,00				0,00			
Total afectaciones		95.883,72				4.773,12				8.399,08				8.053,96				43.338,77		
Área Neta Urbanizable		106.386,98		100,00%		15.537,86		100,00%		16.527,42		100,00%		19.216,34		100,00%		0,00		100,00%
Cesión Pública																				
Parques	18.885,34		17,75%		0,00		0,00%		13.578,87		82,16%		1.846,77		9,61%		0,00		0,00%	
Equipamientos	9.917,55		9,32%		0,00		0,00%		2.948,54		17,84%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total cesión pública		28.802,90		27,07%		0,00		0,00%		16.527,41		100,00%		1.846,77		9,61%		0,00		0,00%
Cesión vías locales																				
Vehiculares	1.678,64		1,58%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Peatonales	0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%	
Total vías locales		1.678,64		1,58%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%		0,00		0,00%
Controles ambientales		0,00		0,00%		0,00				0,00				0,00				0,00		
TOTAL CESIONES		30.481,54		28,65%		0,00		0,00%		16.527,41		100,00%		1.846,77		9,61%		0,00		0,00%
Área útil																				
Uso Residencial - Comercial	75.905,45		71,35%		15.537,86		100,00%		0,00		0,00%		17.369,58		90,39%		0,00		0,00%	
Total área útil		75.905,45		71,35%		15.537,86		100,00%		0,00		0,00%		17.369,58		90,39%		0,00		0,00%
	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%	M2	M2	%	%
AREA NETA URBANIZABLE		106.386,98				15.537,86				16.527,42				19.216,34				0,00		
ÁREA CONTROL AMBIENTAL		0,00				0,00				0,00				0,00				0,00		
ANU PARA CALCULO DE CP		106.386,98		100,00%		15.537,86		100,00%		16.527,42		100,00%		19.216,34		100,00%		0,00		100,00%
Parques	18.085,79		17,00%		2.641,44		17,00%		2.809,66		17,00%		3.266,78		17,00%		0,00		17,00%	
Equipamientos	8.510,96		8,00%		1.243,03		8,00%		1.322,19		8,00%		1.537,31		8,00%		0,00		8,00%	
CESIÓN PÚBLICA REQUERIDA		26.596,75				3.884,46				4.131,86				4.804,09				0,00		
CESIÓN PÚBLICA PROPUESTA		28.802,90				0,00				16.527,41				1.846,77				0,00		
Parques	799,56				-2.641,44				10.769,21				-1.420,01				0,00			
Equipamientos	1.406,60				-1.243,03				1.626,35				-1.537,31				0,00			
CESIÓN PÚBLICA (EXCESO/FALTANTE)		2.206,15				-3.884,46				12.395,56				-2.957,32				0,00		
Parques					-8.549,65				2.219,57				799,56				799,56			
Equipamientos					1.317,56				2.943,90				1.406,60				1.406,60			
EXCESO ACUMULADO		2.206,15				-7.232,09				5.163,47				2.206,15				2.206,15		

Libertad y Orden

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
República de Colombia

PROYECTO:

MACROPROYECTO DE INTERES SOCIAL NACIONAL
PARA EL CENTRO OCCIDENTE DE COLOMBIA - SAN JOSÉ
MUNICIPIO DE MANIZALES

COLABORADORES:

ALCALDÍA DE MANIZALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
SEDE MANIZALES

CONTIENE:

SECTORES LA AVANZADA Y PAR VIAL AVENIDA COLÓN
PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO

CONVENCIONES:

LÍMITE ÁREA INTERVENCIÓN

SECTOR LA AVANZADA
- UNIDADES DE EJECUCIÓN
- ÁREAS DE TRATAMIENTO GEOTÉCNICO
- ZONAS DE ALTO RIESGO
- AFECTACIÓN RED ALCANTARILLADO
- ESPACIO PUBLICO
- EQUIPAMIENTOS
- VÍA VEHICULAR
- CONTROL AMBIENTAL
- VÍA PEATONAL
- ÁREA ÚTIL

SECTOR PAR VIAL AV. COLÓN
Zona Mixta
- UNIDADES DE EJECUCIÓN
- ÁREAS DE TRATAMIENTO GEOTÉCNICO
- ZONAS DE ALTO RIESGO
- AFECTACIÓN RED ALCANTARILLADO
- ESPACIO PUBLICO (PARQUE RECREO-DEPORTIVO) Propuesto
- EQUIPAMIENTOS
- VÍA VEHICULAR
- ÁREA ÚTIL

Vo Bo:

CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJÍA
GERENTE GENERAL
EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE MANIZALES

Aprobó:

ALONSO CÁRDENAS SPITTIA
DIRECTOR DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL
MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO

FUENTE PLANO BASE:
BASE CARTOGRÁFICA SIG
- SECRETARIA DE PLANEACIÓN
- ALCALDÍA DE MANIZALES
- IGAC (Cartografía de restitución año 2015)

OBSERVACIONES:

ARCHIVO DIGITAL:
M-U-01A_SECTOR LA AVANZADA - PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO.dwg

ESCALA: 1:4000

FECHA: NOVIEMBRE 2015

FORMATO: 50 cm x 70 cm

PLANO: **U-01**

DE: **20**