

## POLÍTICAS DE PRIVACIDAD Y CONDICIONES DE USO

### 1. Términos generales

El Curador Urbano N° 1 de Manizales ingeniero Leonardo Cortés Cortés (en adelante, "El CURADOR"), dando cumplimiento a sus objetivos institucionales y al fuerte compromiso que posee para entregar información, servicios y tramites confiables y de calidad, informa a los usuarios de su sitio Web: [www.curadorunomanizales.com](http://www.curadorunomanizales.com) acerca de su política de privacidad.

El CURADOR adhiere de esta forma a las normas auto regulatorias que buscan proteger el derecho básico de personas y empresas a resguardar la confidencialidad de sus datos, y que cumplen integralmente con las recomendaciones hechas por organismos especializados en estos temas.

Estos principios buscan asegurar la correcta utilización de la información que se recopile a través de las visitas a [www.curadorunomanizales.com](http://www.curadorunomanizales.com) y de otro tipo de información de entrega voluntaria.

EL CURADOR se reserva el derecho a modificar la presente política para adaptarla a novedades legislativas o jurisprudenciales así como a prácticas generales de la industria. Cualquier modificación será debidamente anunciada a los Usuarios

### 1.2. Aceptación de las Condiciones de Uso

Para todos los efectos legales y por el mero hecho de acceder al sitio Web de EL CURADOR, el Usuario acepta y reconoce que ha revisado y que está de acuerdo con la Política de Privacidad, en lo que en Derecho corresponda. Será responsabilidad del Usuario la lectura y acatamiento de la Política de Privacidad, cada vez que los utilice.

### 1.3. Solución de Controversias

Todas las controversias y/o reclamos que puedan surgir por el uso del sitio Web [www.curadorunomanizales.com](http://www.curadorunomanizales.com) implican la aceptación y sometimiento a las Leyes y normas de la República de Colombia y serán resueltas por los tribunales competentes en la capital de la República de Colombia

### 1.4 Responsabilidad por las Opiniones e Informaciones vertidas en el Portal

El Curador Urbano N° 1 de Manizales ingeniero Leonardo Cortés Cortés no se responsabiliza por las informaciones y opiniones emitidas en el sitio Web del CURADOR, cuando no sean de su exclusiva emisión. Las informaciones y opiniones emitidas por personas diferentes a éstos, no necesariamente reflejan la posición del CURADOR, incluyendo sin limitación a sus empleados, y equipo interdisciplinario. En consecuencia, éste no se hace responsable por ninguna de las informaciones y opiniones que se emitan en sus productos Web, en las condiciones descritas.

## 2. Uso del Contenido

### 2.1 Uso correcto de los Contenidos

El Usuario se obliga a utilizar los contenidos de forma diligente, correcta y lícita. En general se compromete a no utilizar los contenidos de forma ilícita y para fines contrarios a la Ley o el Orden Público. Entre otras obligaciones, a manera meramente referencial y sin que implique limitación alguna, al Usuario se le prohíbe especialmente:

- Suprimir, eludir o manipular el "copyright" y demás datos identificadores de los derechos del sitio Web o de sus titulares, incorporados a los Contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, las huellas digitales o cualesquiera mecanismos de información que pudieren contener los Contenidos.

- No respetar la privacidad, opiniones, punto de vista, ideología, religión y etnia de otros Usuarios, así como aquellas otras opciones personales o aspectos pertenecientes su esfera de intimidad y privacidad;
- Usar los Contenidos con propósitos comerciales, incluyendo la promoción de cualquier bien o servicio;
- Proporcionar información obscena, difamatoria, dañina o conocidamente falsa;
- Obstaculizar, entorpecer, restringir o limitar el uso de los Contenidos por parte de otros Usuarios;
- En general, el Usuario deberá abstenerse de utilizar los contenidos del sitio Web del CURADOR de manera que atente contra los legítimos derechos de terceros, o bien que pueda dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar los Contenidos o impedir su normal uso por parte de otros Usuarios.

## 2.2 Utilización y Reproducción de los Contenidos.

Se permite utilizar y/o reproducir Contenidos, bajo el cumplimiento de las siguientes reglas:

- La utilización y/o reproducción debe ser compatible con el objetivo informativo, educacional y recreativo del sitio Web del CURADOR;
- La información no puede utilizarse con fines comerciales;
- Los Contenidos de cada uno de los productos, tales como datos, documentos, información, gráficos o imágenes, no pueden ser modificados de forma alguna, copiados o distribuidos separadamente de su contexto, texto, gráfico o imágenes que lo acompañen. En resumen se permite el Uso de los contenidos con fines estrictamente informativos, académicos, educacionales, de investigación o personales, que en ninguna caso impliquen la utilización de los mismos para fines de lucro.

Los Contenidos de los productos Web del CURADOR tienen carácter gratuito para los Usuarios y no exigen la suscripción previa o registro del Usuario.

## 3. Derechos de Autor.

Todos los derechos de los contenidos y las fotografías publicadas en el sitio Web del CURADOR son propiedad del mismo, o están autorizados por su autores o referenciadas las fuentes de las cuales se extrajeron. Su uso y/o publicación está autorizado, con la consecuente incorporación de la fuente y enlace a la página principal del CURADOR.

Aclaración: -El texto de este contenido fue extraído del documento original de los portales Web de la Subsecretaría de Investigaciones de la República de Chile, y de MINVIVIENDA y adaptado para el CURADOR.

