

FORMATO DE SOLICITUD DE CONCEPTO DE USO DEL SUELO
(Artículo 2.2.6.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015)



INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

SOLICITANTE:		IDENTIFICACIÓN:	
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:		TELÉFONOS:	
CORREO ELECTRÓNICO:		FIRMA:	
¿Acepta ser notificado de las actuaciones relacionadas con la solicitud presentada a través del correo electrónico diligenciado y/o de los medios electrónicos fijados por el Curador Urbano N° 1 de Manizales?:			
SI:			
NO:			

INFORMACIÓN DEL PREDIO

MATRICULA INMOBILIARIA		FICHA CATASTRAL	
100 -			
DIRECCIÓN		BARRIO / VEREDA	COMUNA/CORREGIMIENTO

USO DEL SUELO A CONSULTAR (marque con una X)

Para los casos **diferentes a avalúos comerciales**, especificar a continuación el uso o usos solicitados, precisando la actividad o actividades a desarrollar:

VIVIENDA:	UNIFAMILIAR	BIFAMILIAR	MULTIFAMILIAR	AGRUPACIÓN CERRADA
COMERCIO	SERVICIOS	INDUSTRIAL	Anexar formato de calificación de usos industriales diligenciado.	
INSTITUCIONAL:	EDUCATIVO	SALUD	SEGURIDAD	CULTURAL
				RELIGIOSO
				ADMINISTRATIVO
AGRÍCOLA	PECUARIO	FORESTAL	AGROFORESTAL	AGROINDUSTRIAL
AVALÚO COMERCIAL	Para este caso, se suministrará información sobre la Clasificación del Suelo y las restricciones ambientales que establece la normativa vigente.			

DESCRIBA BREVEMENTE LA ACTIVIDAD O USO ESPECÍFICO:	AREA DEL LOTE O LOCAL (M2)

REQUISITOS

R: RADICADO / P: PENDIENTE / NA: NO APLICA

	R	P	NA
1 Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud. Cuando el predio no se haya desenglobado o se encuentre en trámite el otorgamiento o registro de la escritura pública de protocolización de la licencia de subdivisión, se podrá aportar el certificado del predio de mayor extensión.			
2 Copia del documento de identidad del solicitante cuando se trate de personas naturales o certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes calendario al momento de presentación de la solicitud, cuando se trate de personas jurídicas.			
3 Poder especial debidamente otorgado ante la autoridad competente, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario, con la correspondiente presentación personal.			
4 Dirección oficial del predio o su ubicación si se encuentra en suelo rural.			
5 Antecedentes urbanísticos como licencias y demás, en caso de existir.			

Nota 1: Este despacho al momento de la radicación de la solicitud, consultará la información pertinente contenida en los documentos de que tratan los numerales 1 y 2 (Este último, sólo para personas jurídicas inscritas en Cámara de Comercio). Esta consulta de verificación sustituye la presentación de los documentos previamente señalados a cargo del solicitante del concepto.

Sin embargo, en caso que la información correspondiente no se encuentre disponible por medios electrónicos, la misma deberá ser aportada por el solicitante para que se entienda radicada en legal y debida forma.

Nota 2: En el evento que la radicación esté incompleta el solicitante tendrá un término máximo de un (1) mes para completar la información so pena de desistimiento. A partir del día siguiente en que el interesado aporte los documentos requeridos comenzará a correr el término para resolver la solicitud.

EXPENSAS 1,67 UVT

Comprobante de pago de expensas por valor de \$ _____, la cual se puede realizar así:
 - Consignación o transferencia en BANCOLOMBIA – cuenta corriente N° 859-833679-92, a nombre de Leonardo Cortés Cortés.
 - Código QR de Bancolombia. (Por favor consignar el valor exacto y reportar el pago tan pronto lo realice).

INFORMACIÓN IMPORTANTE

En aplicación de los numerales 1 y 2 del Comunicado N° 001 de 2012 del 14 de mayo de 2012, emitido por la Secretaría de Planeación y la Secretaría Jurídica del municipio, LOS CONCEPTOS DE USO DEL SUELO EXPEDIDOS POR LOS CURADORES URBANOS NO SON VÁLIDOS PARA LA APERTURA Y OPERACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS ABIERTOS AL PÚBLICO de que trata el artículo 3 del Decreto Nacional 1879 de 2008.

Para establecimientos abiertos al público, se debe solicitar el concepto de uso de suelo, en la Secretaría de Planeación Municipal sin ningún costo.

Campos a diligenciar por el despacho del Curador Urbano:

Número de radicación ventanilla única:		-	
RECIBIÓ:	FECHA:	HORA:	



Centro Comercial Fundadores Nivel -3 Local 9601 (Calle 33B N° 20-03) – Manizales, Caldas, Colombia



(+57) 321 700 4352



606 896 17 26 – 606 896 17 27



tramites@curadorunomanizales.com



www.curadorunomanizales.com